

UPPER  
VIRTUAL EXECUTIVE OFFICES



# The smart office for smarter business.

---

Revolucionamos las oficinas físicas y virtuales en Puebla, un espacio de trabajo diseñado para aquellos que buscan nuevas alternativas.

Un concepto creado con espacios y servicios inteligentes para negocios aún más inteligentes, impulsamos la innovación por medio de tecnología y le damos formalidad a tu nuevo comienzo.

Upper es para aquellos inaccesibles al desaliento, abiertos a la creación y amantes del riesgo; para quién el éxito significa cada día la oportunidad de crecer.

# Grupo JV

---

JV se fundó en 1995 y nació de un sueño, del deseo de ofrecer algo más que inmuebles. Un estilo diferente para que las personas vivieran y trabajaran felices en un ambiente rodeado de lujo, teniendo como principal objetivo lograr un alto nivel de satisfacción en nuestros clientes. Contamos con años de experiencia dedicados a la construcción de viviendas de lujo, locales comerciales y espacios para oficinas ejecutivas.

Nuestro equipo siempre estará dispuesto a ayudarte y asesorarte porque tú eres quien le da estilo y vida a JV. Nuestro mayor compromiso es con las personas que sueñan, luchan y viven volviendo su vida cotidiana en extraordinaria.

Desde el momento en que nos visites sabrás que estás en el lugar que perteneces.





## Spaces that show how smart you are.

---

Upper se encuentra en el Penthouse de la Torre JV Juárez, que se destaca por ser el edificio más alto de Angelópolis.

Cuenta con dos niveles de amenidades y servicios pensados para cada estilo de empresa. En su interior, las oficinas y áreas comunes ofrecen espacios donde la creatividad, la innovación y nuevas ideas darán paso a negocios más inteligentes.

## Características y servicios

- Oficinas en penthouse (piso 26).
- Extraordinarias vistas panorámicas de la ciudad.
- Áreas comunes de servicios.
- Área de esparcimiento con TV.
- Servicio de café, té y agua ilimitados.
- 3 Terrazas abiertas y equipadas con vista a la ciudad.
- Sala de juntas A con capacidad para 5 a 7 personas.
- Sala de juntas B con capacidad para 10 a 12 personas.
- 3 Elevadores.
- Baños de servicio.
- Vigilancia CCTV 24 horas.





# The smart beginning.

¿Estás comenzando tu propio negocio y necesitas ahorrar?  
¿Quieres probar las turbulentas aguas del mundo de los negocios antes de aventurarte por tu propia oficina? O simplemente ¿piensas que los beneficios ambientales son razón suficiente para considerar un espacio de trabajo virtual?

En Upper te ofrecemos lo que necesitas para crecer.

## Virtual Offices

Servicios Incluidos	Paquete Básico	Paquete Medio	Paquete Alto
Domicilio fiscal	✓	✓	✓
Domicilio comercial	✓	✓	✓
Recepción y manejo de correspondencia	✓	✓	✓
Contestación telefónica personalizada		✓	✓
Asignación de número privado		✓	✓
Enlace de llamadas*		✓	✓
Toma y envío de mensajes por mail		✓	✓
Recepcionista lunes-viernes de 9:00 am a 8:00 pm y sábado de 9:00 am a 1:00 pm		✓	✓
Horas mensuales de uso de sala de juntas		12 hrs	20 hrs
Horas mensuales de uso de área común		20 hrs	28 hrs
Internet inalámbrico		✓	✓
Atención a visitantes		✓	✓
Café, agua y té ilimitados		✓	✓

\*Costo extra por enlace.

# 17 Smart Benefits in your Physical Office.

- Acceso al centro de negocios 24/7
- Cajón de estacionamiento
- Domicilio comercial
- Recepción y manejo de correspondencia
- Recepcionista de lunes-viernes 9:00 am a 8:00 pm y sábado de 9:00 am a 1:00 pm
- Asignación de número privado
- Atención telefónica personalizada
- Enlace de llamadas\*
- Acceso a áreas comunes y área de esparcimiento
- 12 hrs al mes de sala de juntas
- Café, té y agua ilimitados
- Concierge para reservaciones de hotel, restaurantes y vuelos
- Servicios incluidos: agua, luz, mantenimiento y limpieza
- Internet inalámbrico
- Mobiliario incluido
- Vigilancia CCTV 24 horas

## Physical Offices

Oficina	Metros
Planta Baja	
1	7.43 m <sup>2</sup>
2	8.00 m <sup>2</sup>
3	7.80 m <sup>2</sup>
4	8.96 m <sup>2</sup>
5	7.35 m <sup>2</sup>
6	7.10 m <sup>2</sup>
Mezzanine	
7	12.49 m <sup>2</sup>
8	12.00 m <sup>2</sup>
9	9.05 m <sup>2</sup>
10	5.80 m <sup>2</sup>

\*Costo extra por enlace.

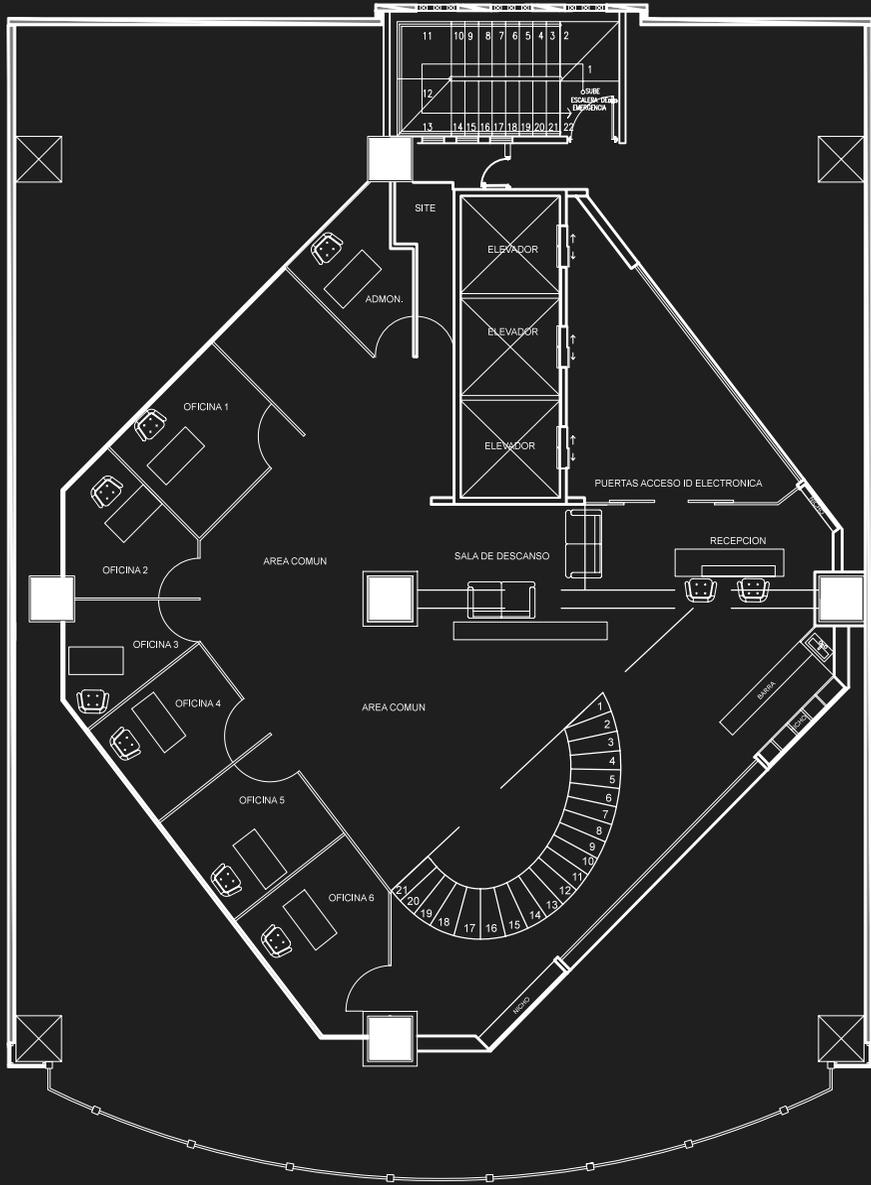
\*\*Checar convenio con la persona.

**The way to never  
go down is to  
keep going up.**

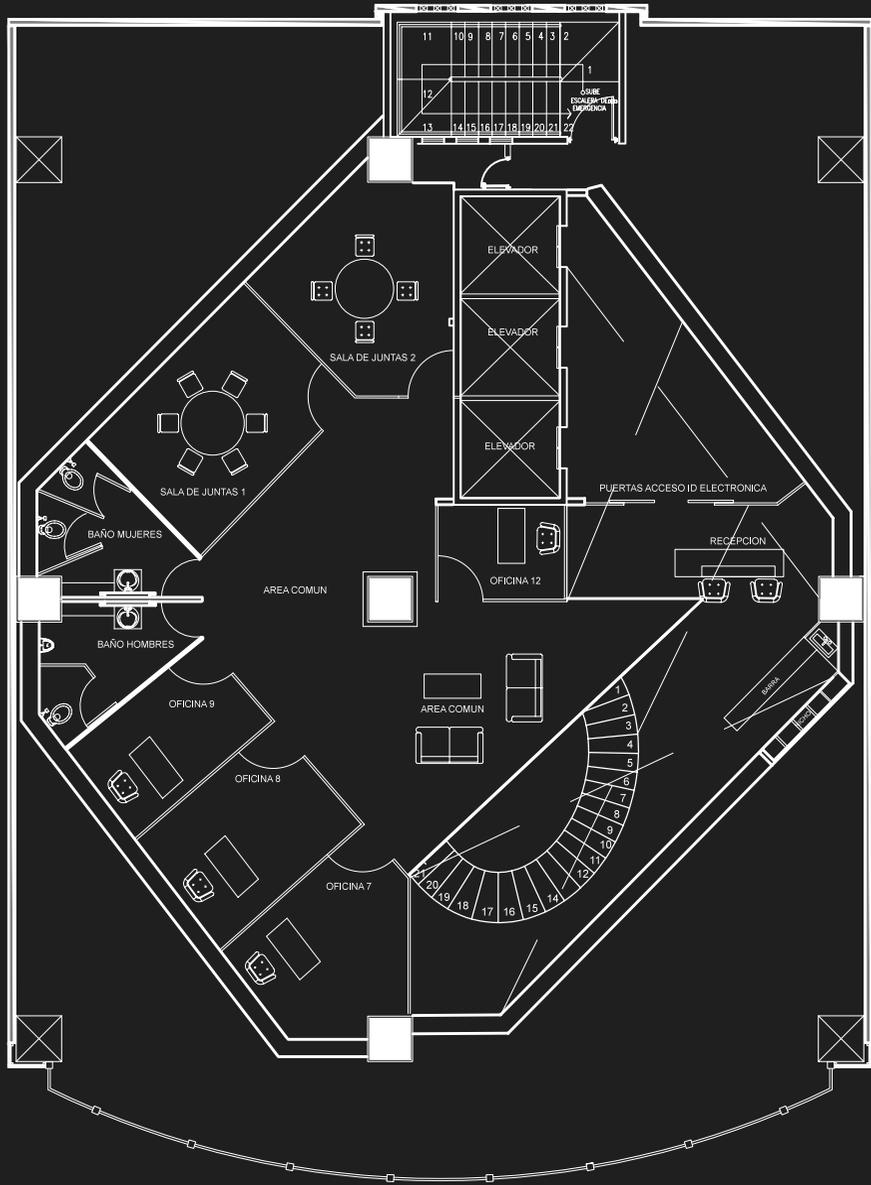
---



Planta Baja



Mezzanine





# The difference between working hard and working smart.

No te quedes sin sala de juntas, siempre podrás contratar horas adicionales para recibir a tus clientes y proveedores.

## Servicios Adicionales

Sala de Juntas	M <sup>2</sup> y Capacidad	Precio Neto + IVA
Sala A	14.9 m <sup>2</sup> 5 a 7 personas	\$500 Por hora
Sala B	17.11 m <sup>2</sup> 10 a 12 personas	\$500 Por hora
Oficina Física	Según disponibilidad	\$500 Por hora

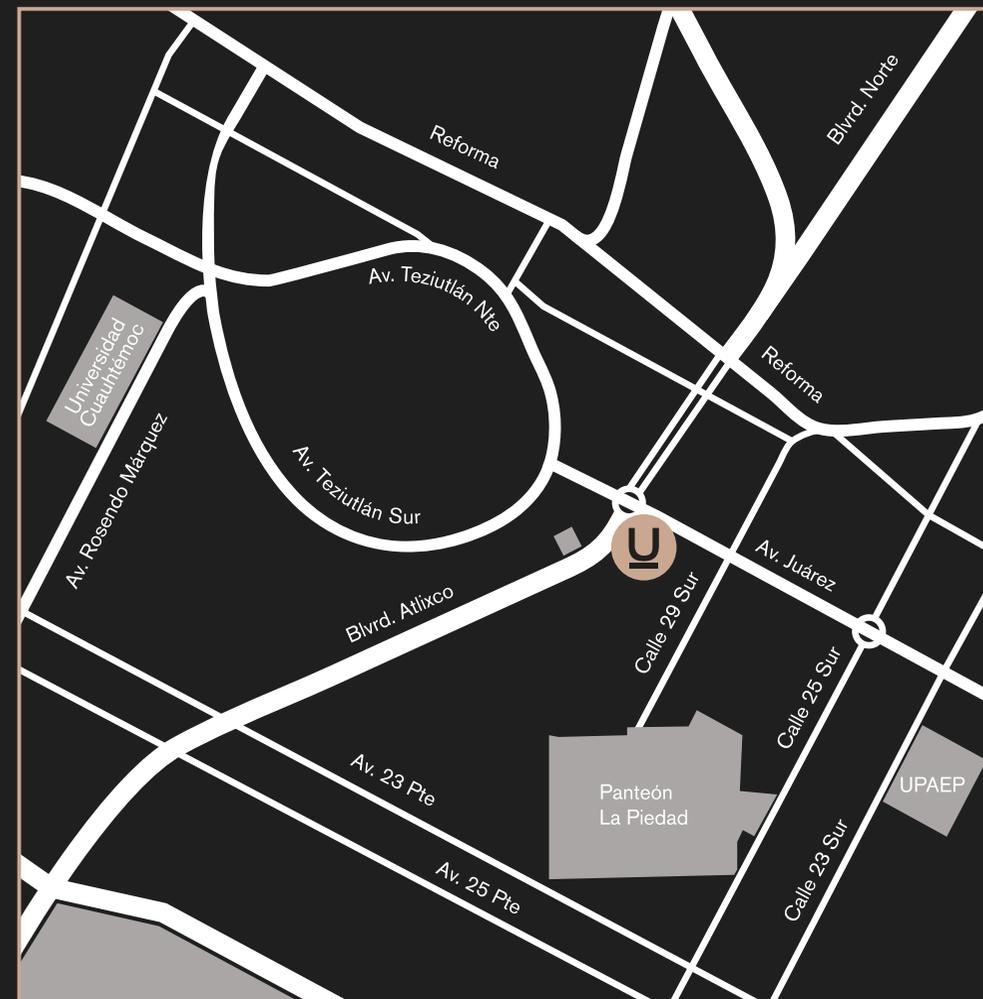
\*Coffee break, impresiones, llamadas y bebidas opcionales con costo extra.



## The maker's place.

Upper está situado al inicio de la emblemática Avenida Juárez, que sin duda ha sido por años el corazón financiero de la ciudad.

En esta misma zona, se encuentran desarrollos como Financiera Sumate, UPAEP, Universidad Cuauhtémoc, además de un corredor gastronómico sobre Av. Juárez La Paz. Bajo este contexto, Upper se posiciona como un proyecto de éxito, en uno de los polos de desarrollo económico más importantes de la ciudad.



Av. Juárez #2925 Col. La Paz  
Puebla, Pue. C.P. 72160

**UPPER**  
VIRTUAL EXECUTIVE OFFICES

T. (222) 644 2544  
[info@upperoffices.mx](mailto:info@upperoffices.mx)  
[upperoffices.mx](http://upperoffices.mx)

