



CENTRO MAYOR

X A L A P A





PROYECTO INTEGRAL

Centro Mayor Xalapa se encuentra en una zona comercial consolidada con amplias perspectivas de crecimiento. El proyecto cuenta con una zona comercial y una torre de oficinas ejecutivas de primer nivel, destinada a corporativos y empresas de la zona.



Torre de 31 niveles



Motor Lobby



4 elevadores



Estacionamiento independiente con más de 500 cajones



Áreas de servicio



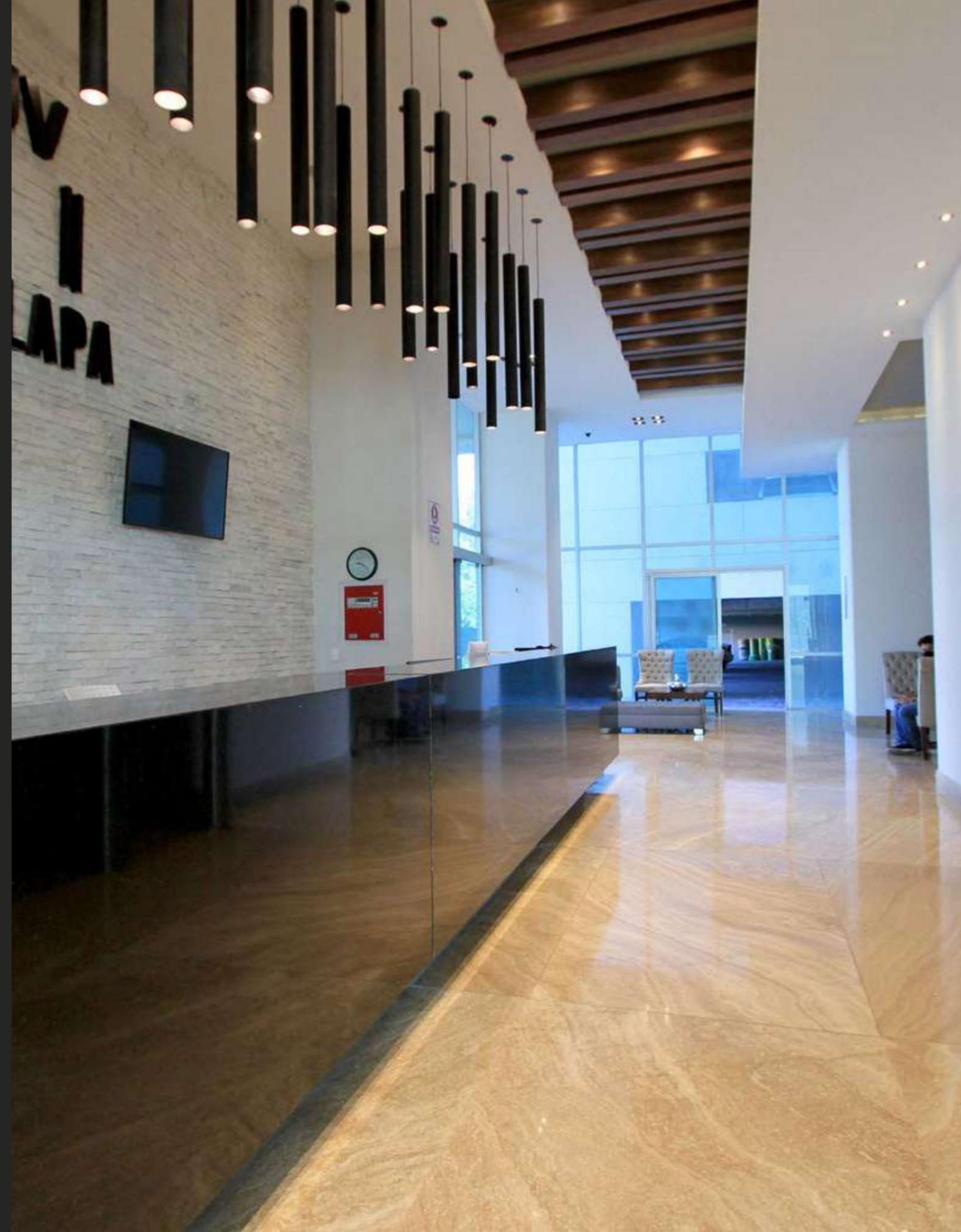
Helipuerto



Área comercial



Cada piso tiene entre 5 y 7 oficinas





El proyecto **Centro Mayor Xalapa** se ubica al sureste de la ciudad de **Xalapa, Veracruz**, dentro del plano de desarrollo de la ciudad. El terreno tiene una superficie de **6,684,820m²**, colindando con la carretera federal **México - Veracruz**.

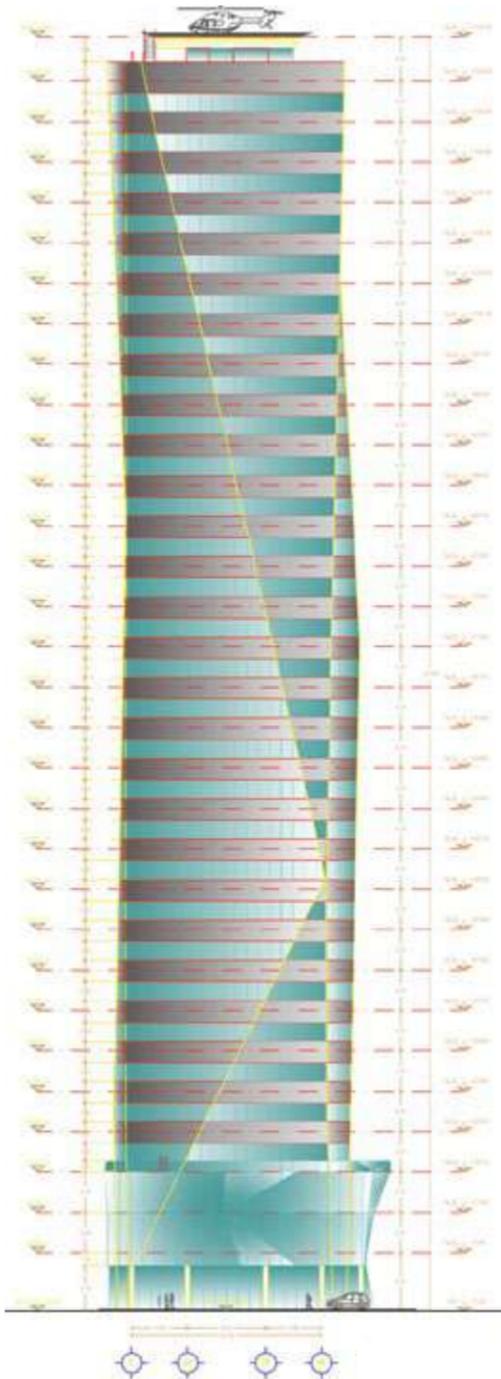
La zona concentra un uso de suelo comercial, de salud y habitacional. Está rodeada por desarrollos importantes como **hospitales, centros comerciales y sucursales automotrices**.



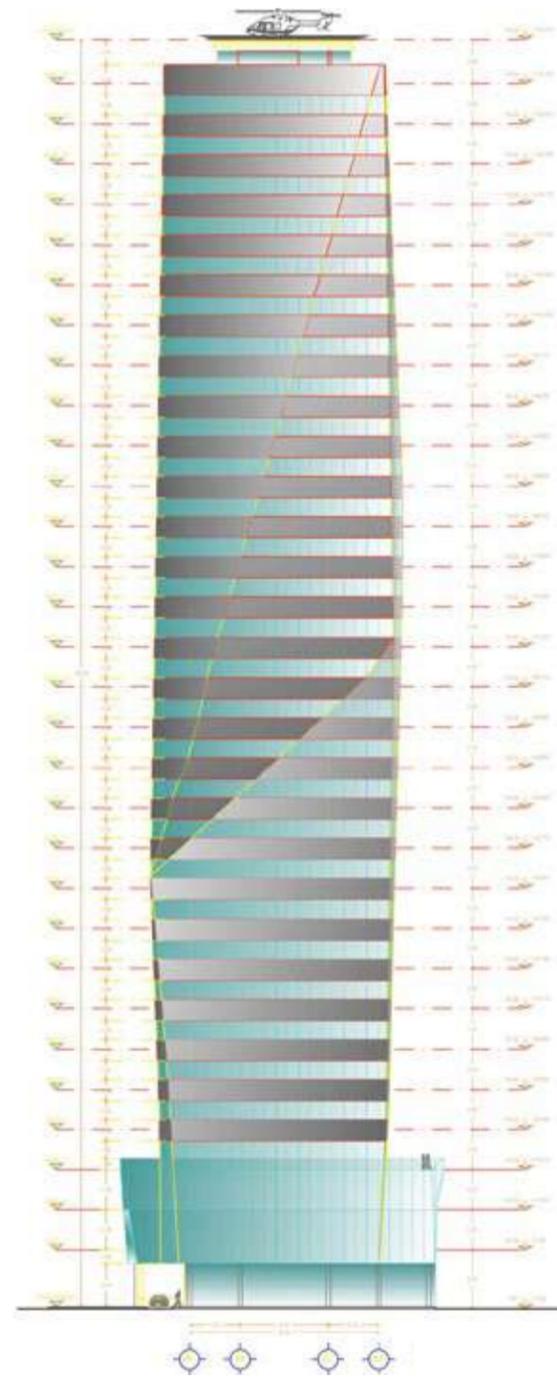


FACHADAS

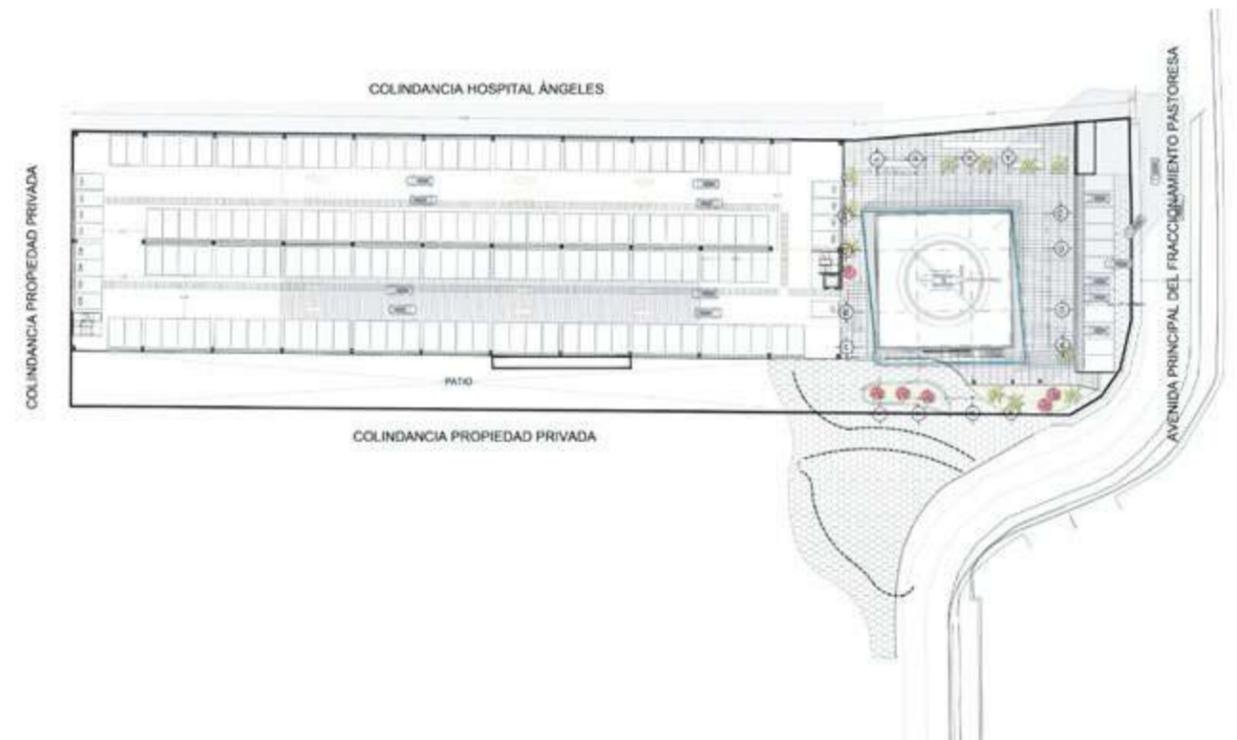
Fachada Sureste



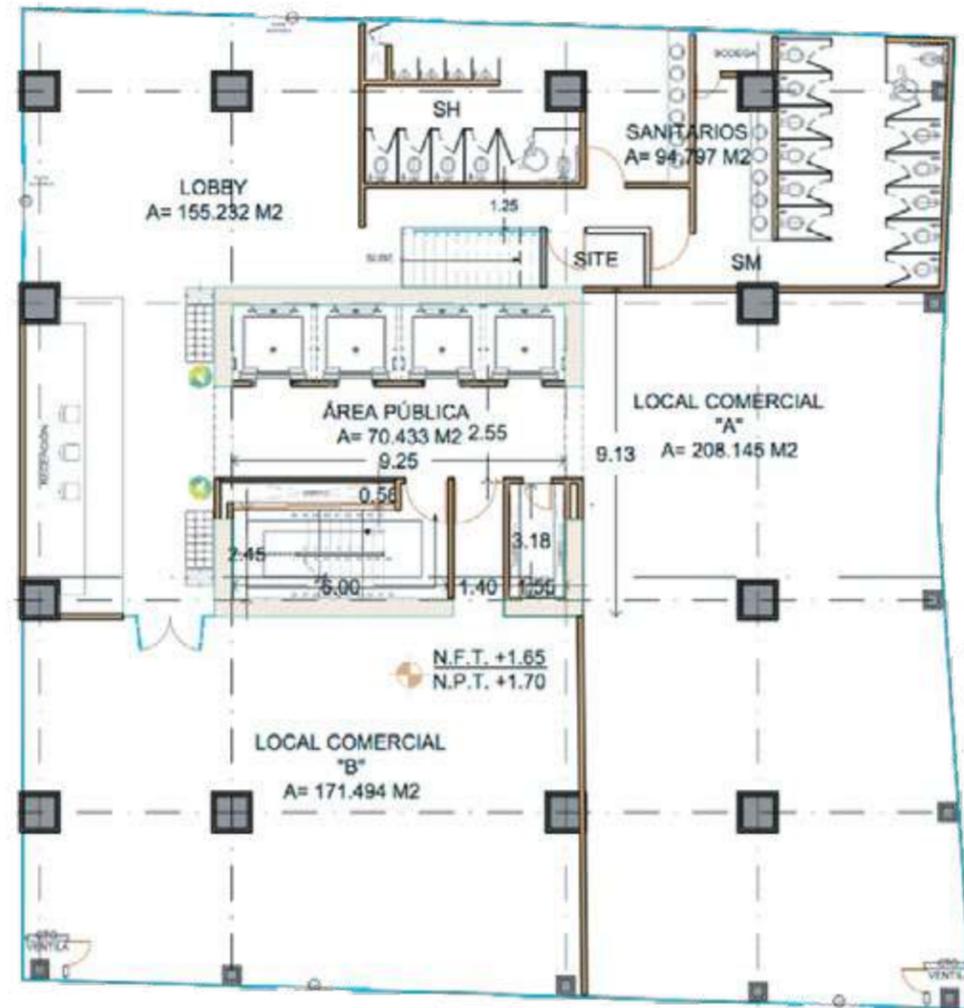
Fachada Suroeste



PLANO GENERAL

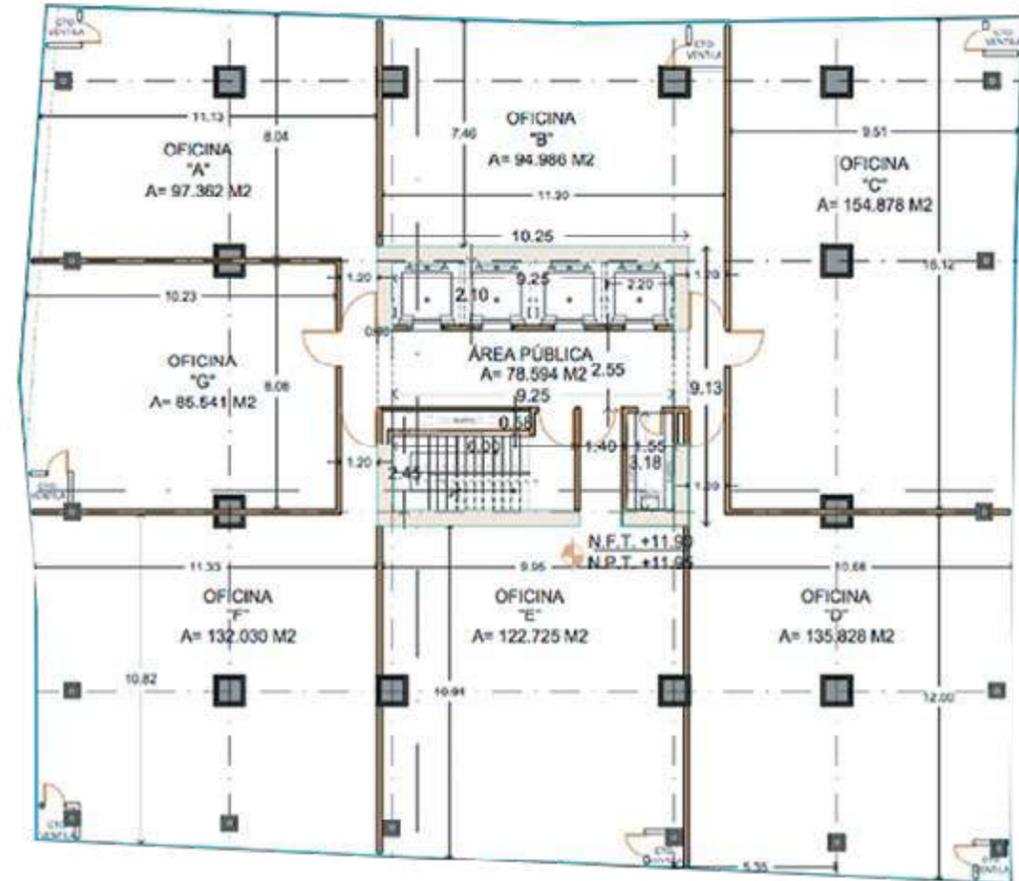


PLANTA BAJA



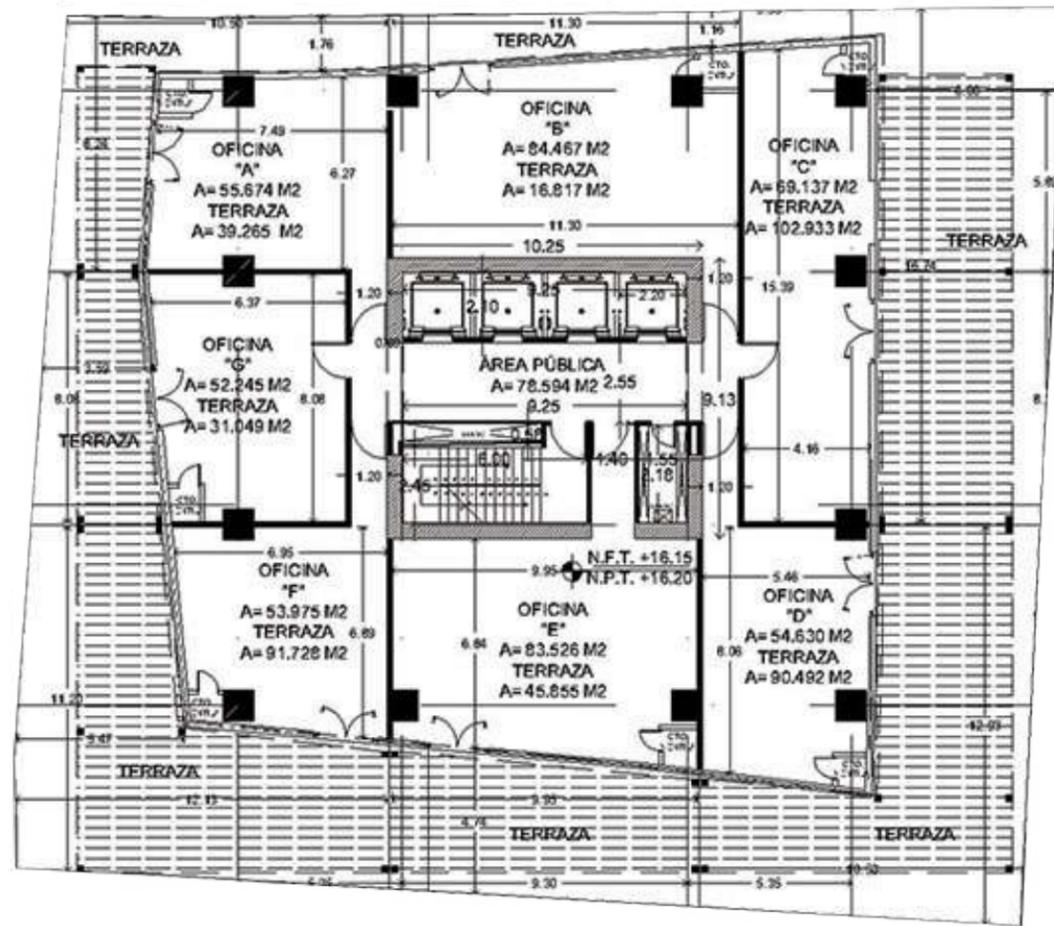
PB	
Oficina	Superficie
A	208.145 m ²
B	171.494 m ²

NIVEL 3



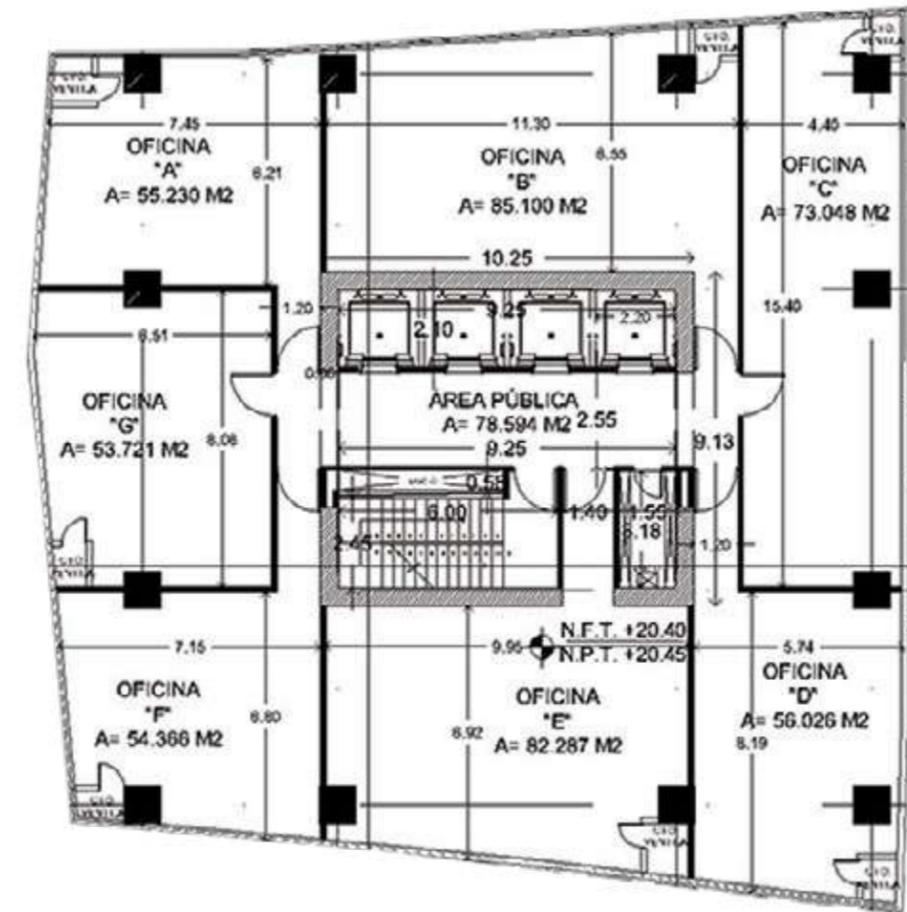
PISO 3		
Oficina	Superficie	Cajones
B	94.986 m ²	2
C	154.878 m ²	3
D	135.828 m ²	3
E	122.725 m ²	2

NIVEL 4



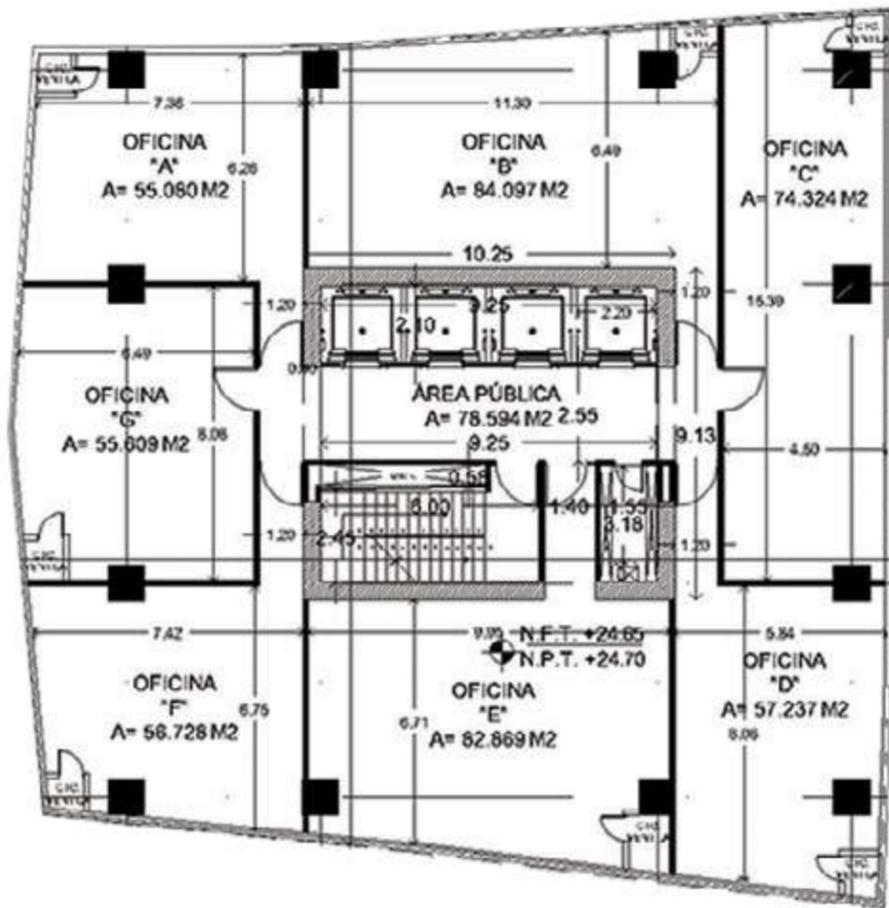
PISO 4		
Oficina	Superficie	Cajones
B	84.467 m ²	
TERRAZA	16.817 m ²	
TOTAL B	101.284 m²	2
C	69.137 m ²	
TERRAZA	102.933 m ²	
TOTAL C	172.070 m²	1

NIVEL 5



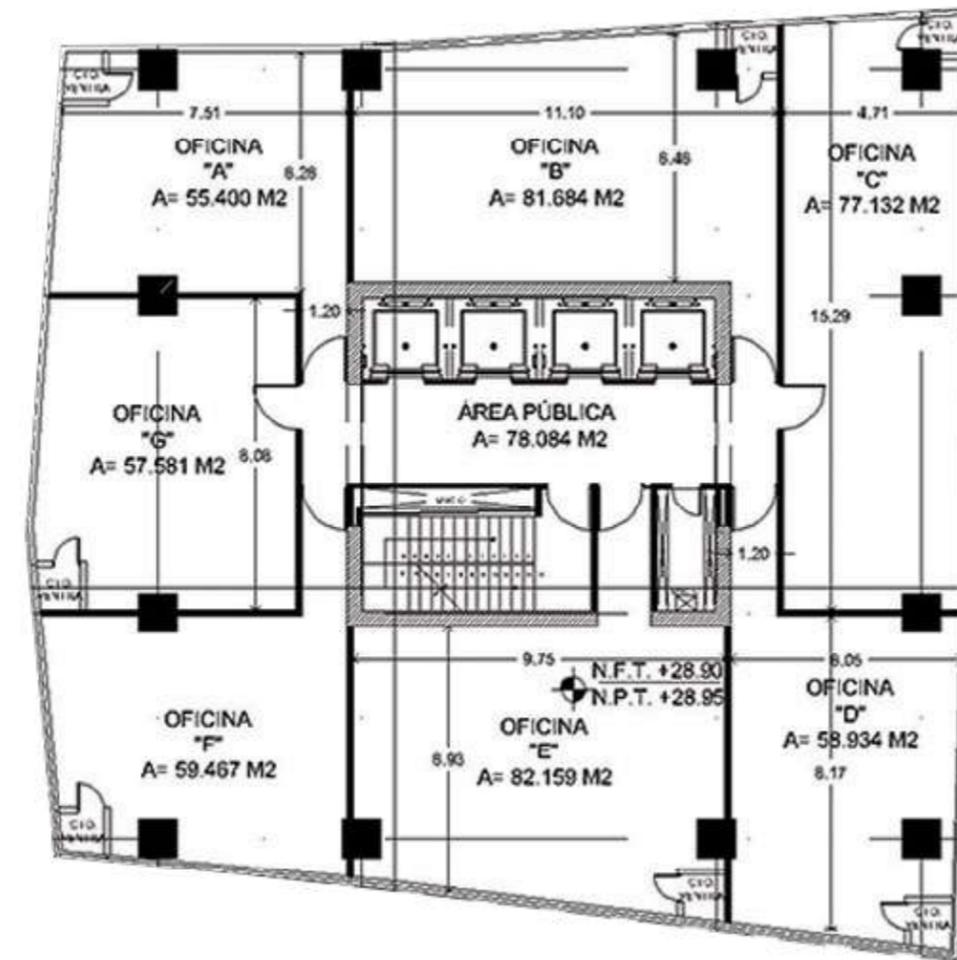
PISO 5		
Oficina	Superficie	Cajones
A	55.230 m ²	1
B	85.100 m ²	2
C	73.048 m ²	1
D	56.026 m ²	1
E	82.287 m ²	2
F	54.366 m ²	1
G	53.721 m ²	1

NIVEL 6



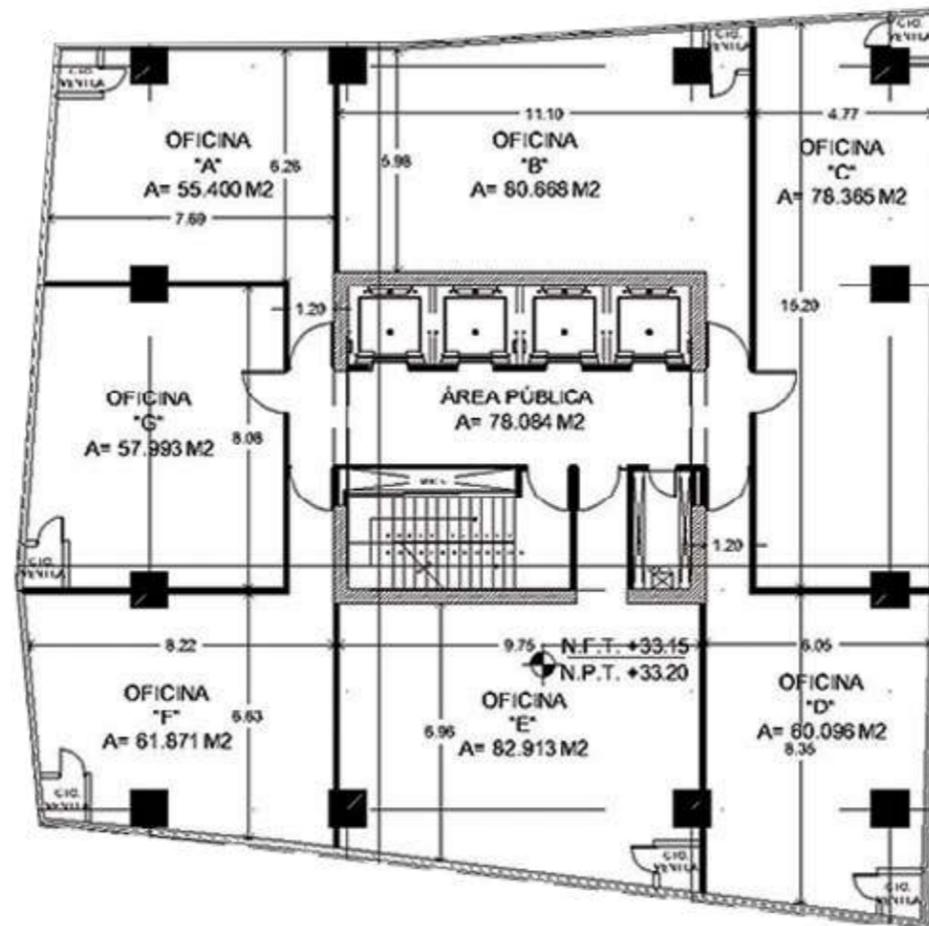
PISO 6		
Oficina	Superficie	Cajones
A	55.080 m ²	1
B	84.097 m ²	2
C	74.324 m ²	1
D	57.237 m ²	1
E	82.869 m ²	2
F	56.728 m ²	1
G	55.609 m ²	1

NIVEL 7



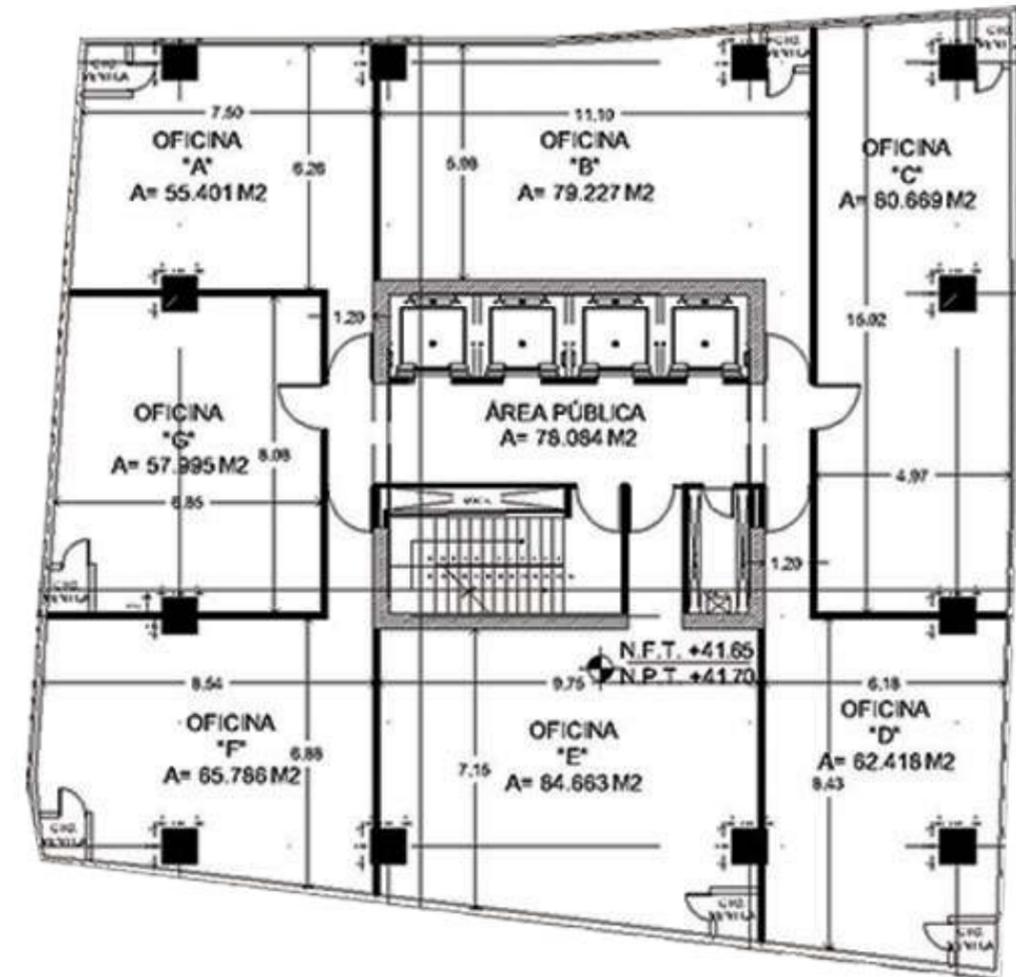
PISO 7		
Oficina	Superficie	Cajones
B	81.684 m ²	2
C	77.132 m ²	2

NIVEL 8



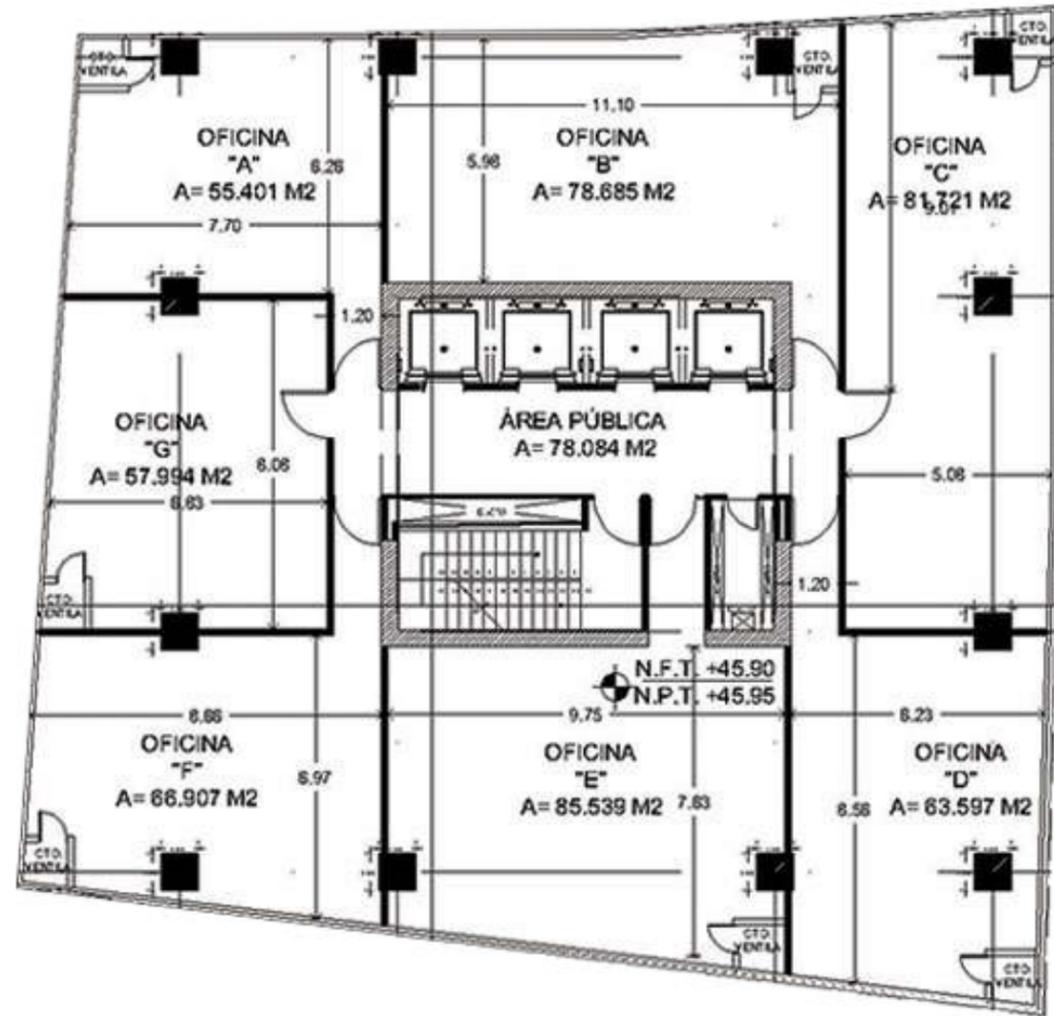
PISO 8		
Oficina	Superficie	Cajones
A	55.400 m ²	1
B	80.668 m ²	2
C	78.365 m ²	2
D	60.096 m ²	1
E	82.913 m ²	2
F	61.871 m ²	1
G	57.993 m ²	1

NIVEL 10



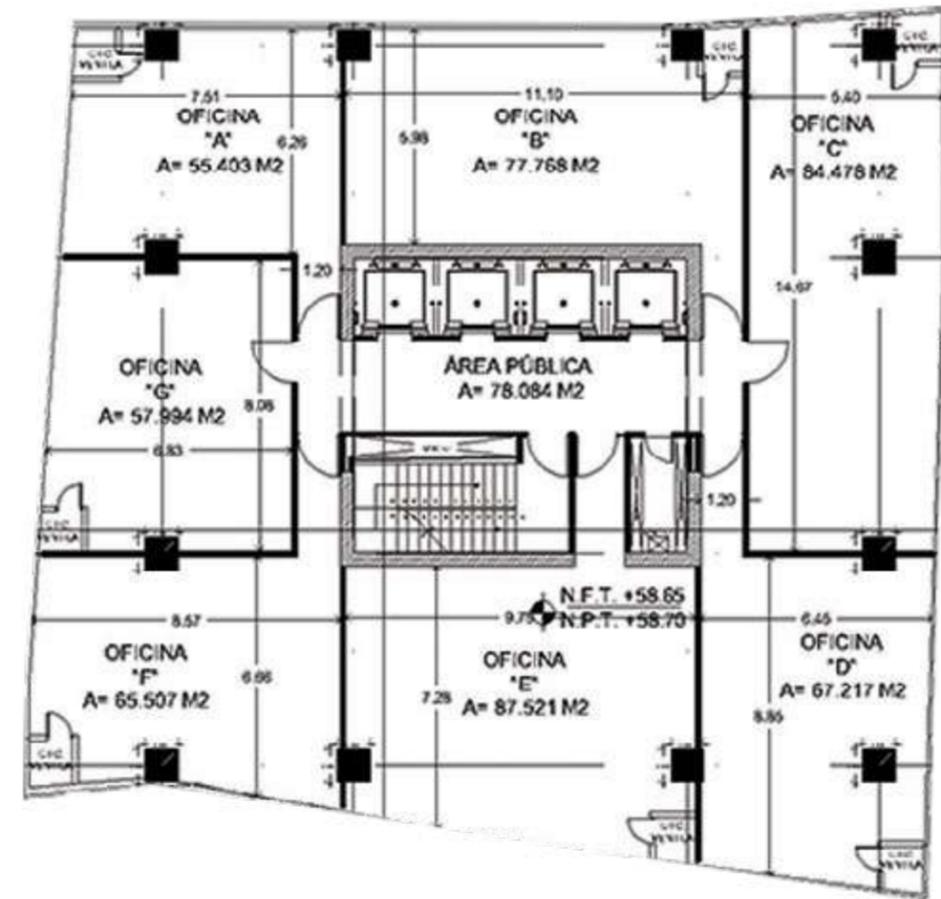
PISO 10		
Oficina	Superficie	Cajones
B	79.227 m ²	2
C	80.669 m ²	2

NIVEL 11



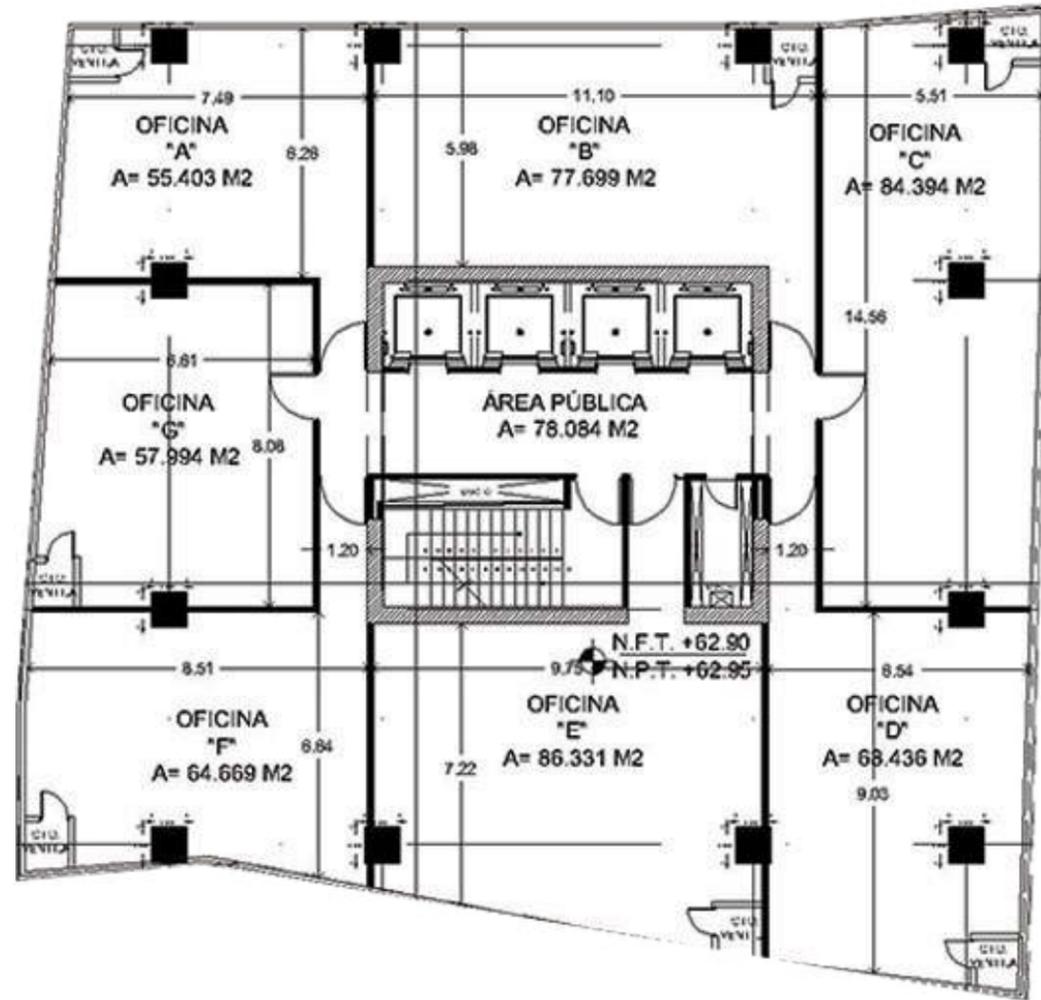
PISO 11		
Oficina	Superficie	Cajones
B	78.685 m ²	2

NIVEL 14



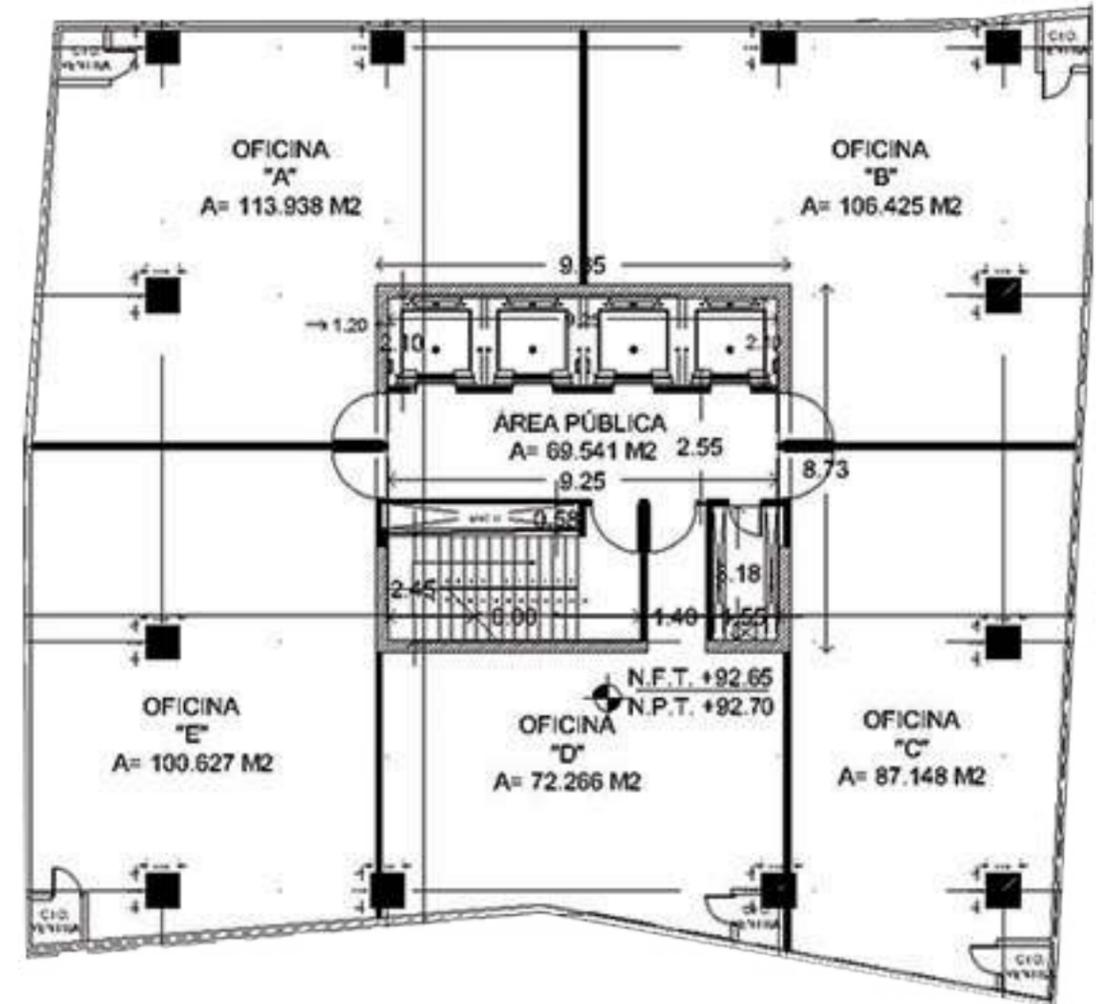
PISO 14		
Oficina	Superficie	Cajones
A	55.403 m ²	1
B	77.768 m ²	2
C	84.478 m ²	2
D	67.217 m ²	1
E	87.521 m ²	2
F	65.507 m ²	1
G	57.994 m ²	1

NIVEL 15



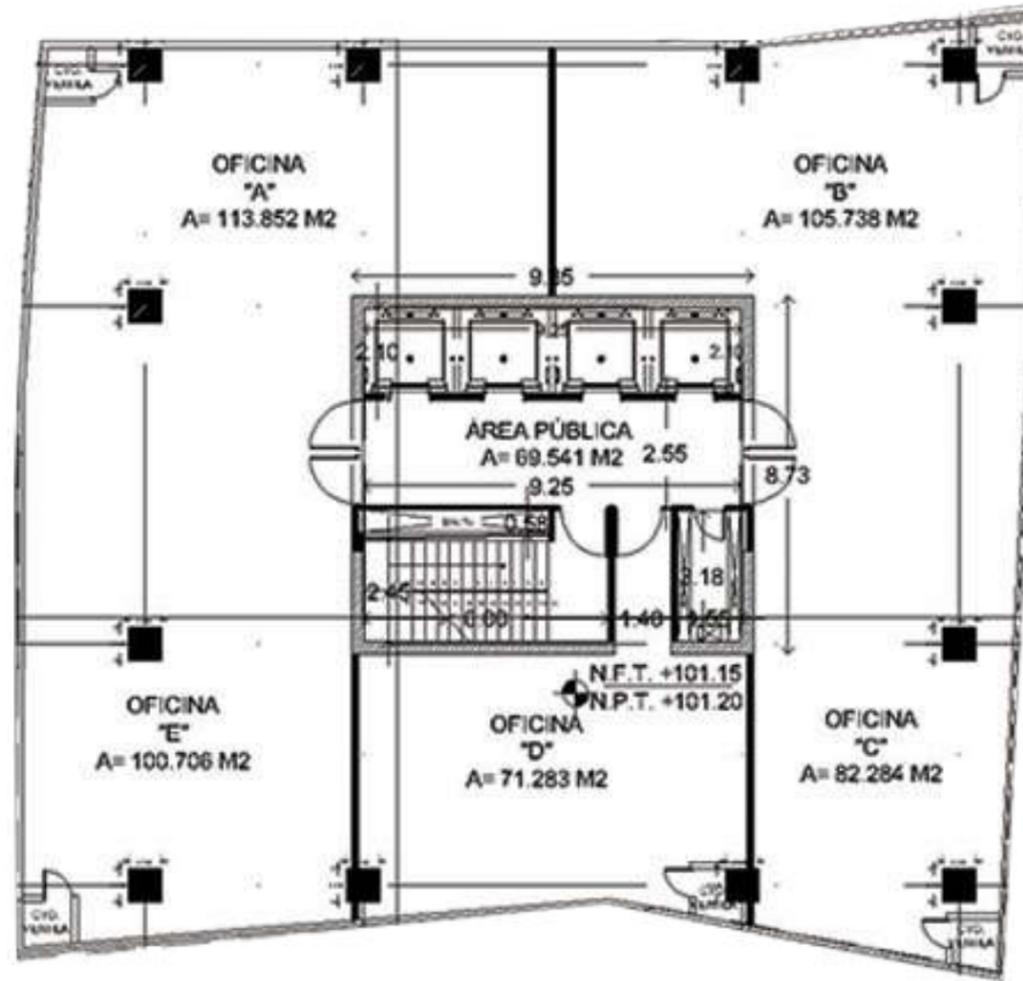
PISO 15		
Oficina	Superficie	Cajones
B	77.609 m ²	2
E	86.330 m ²	2

NIVEL 22



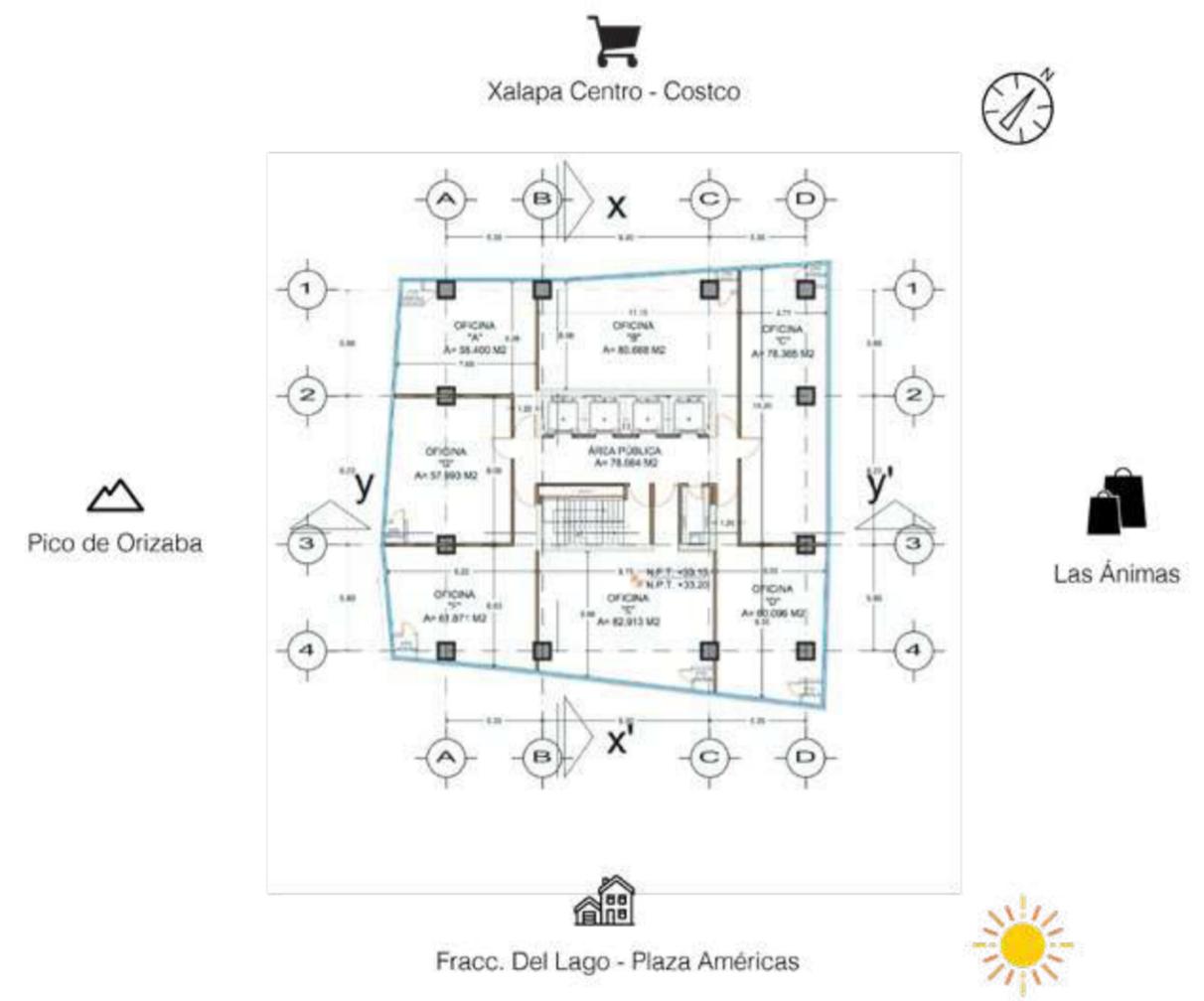
PISO 22		
Oficina	Superficie	Cajones
E	100.627 m ²	2

NIVEL 24



PISO 24		
Oficina	Superficie	Cajones
A	113.852 m ²	2
D	71.283 m ²	2
E	100.706 m ²	2

AISLAMIENTO Y ORIENTACIÓN





GRUPO JV

Por el sueño de ofrecer algo más que inmuebles, en 1995 se funda **GRUPO JV**. Su filosofía y estilo de diseño se enfoca en crear ambientes de lujo diseñados con estándares de la más alta calidad y belleza.

Grupo JV es sinónimo de varios años de experiencia en el ramo de la construcción de viviendas de gran nivel, espacios para oficinas ejecutivas y locales comerciales.



Exertia

Barco Viejo, Villas Mocambo, Zona Hotelera, 94299 Veracruz, Ver.



Torre JV III

Bld. Atlixcáyotl 5210, Reserva Territorial Atlixcáyotl, San Andrés Cholula, Puebla. C.P. 72810



Centro Mayor Puebla

Calzada Zavaleta No. 1108, Col. Santa Cruz Buenavista C.P. 72150



Natyvo

Blvd. De los Reyes No. 6431, Col. San Bernardino Tlaxcalancingo, Puebla. C.P. 72820

|| | || |
CENTRO MAYOR
X A L A P A
|| | || |

22 - 83 - 09 - 91 - 90

CENTROMAYORXALAPA.COM

