



CENTRO MAYOR

X A L A P A





PROYECTO INTEGRAL

Centro Mayor Xalapa se encuentra en una zona comercial consolidada con amplias perspectivas de crecimiento. El proyecto cuenta con una zona comercial y una torre de oficinas ejecutivas de primer nivel, destinada a corporativos y empresas de la zona.



Torre de 31 niveles



Motor Lobby



4 elevadores



Estacionamiento independiente con más de 500 cajones



Áreas de servicio



Helipuerto



Área comercial



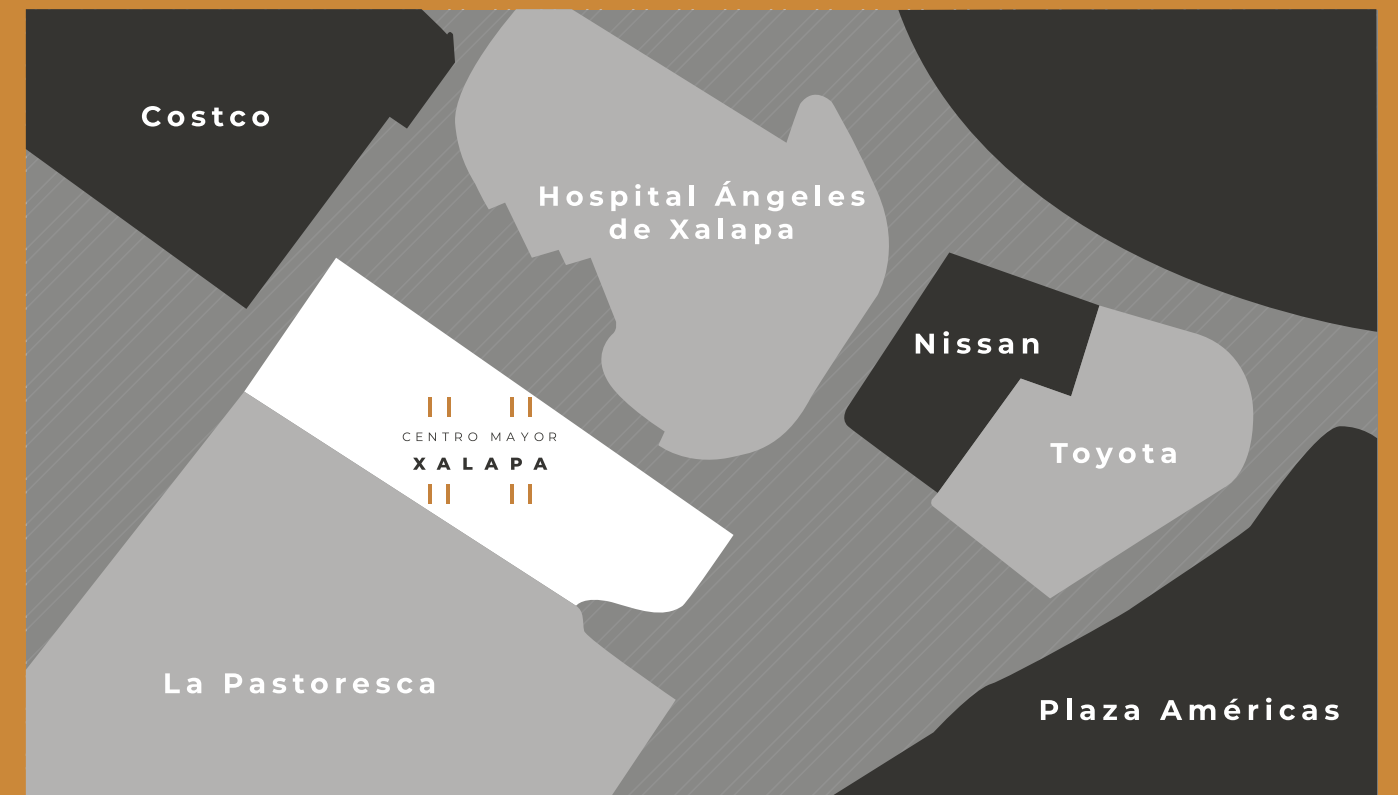
Cada piso tiene entre 5 y 7 oficinas





El proyecto **Centro Mayor Xalapa** se ubica al sureste de la ciudad de **Xalapa, Veracruz**, dentro del plano de desarrollo de la ciudad. El terreno tiene una superficie de **6,684,820m²**, colindando con la carretera federal **México - Veracruz**.

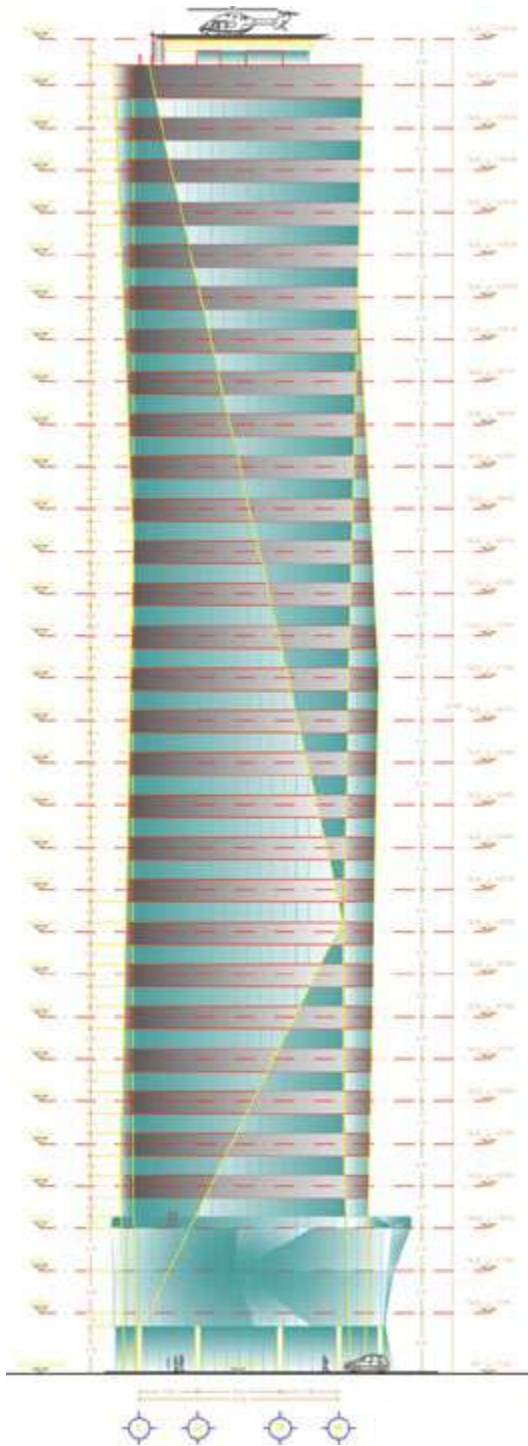
La zona concentra un uso de suelo comercial, de salud y habitacional. Está rodeada por desarrollos importantes como **hospitales, centros comerciales y sucursales automotrices**.



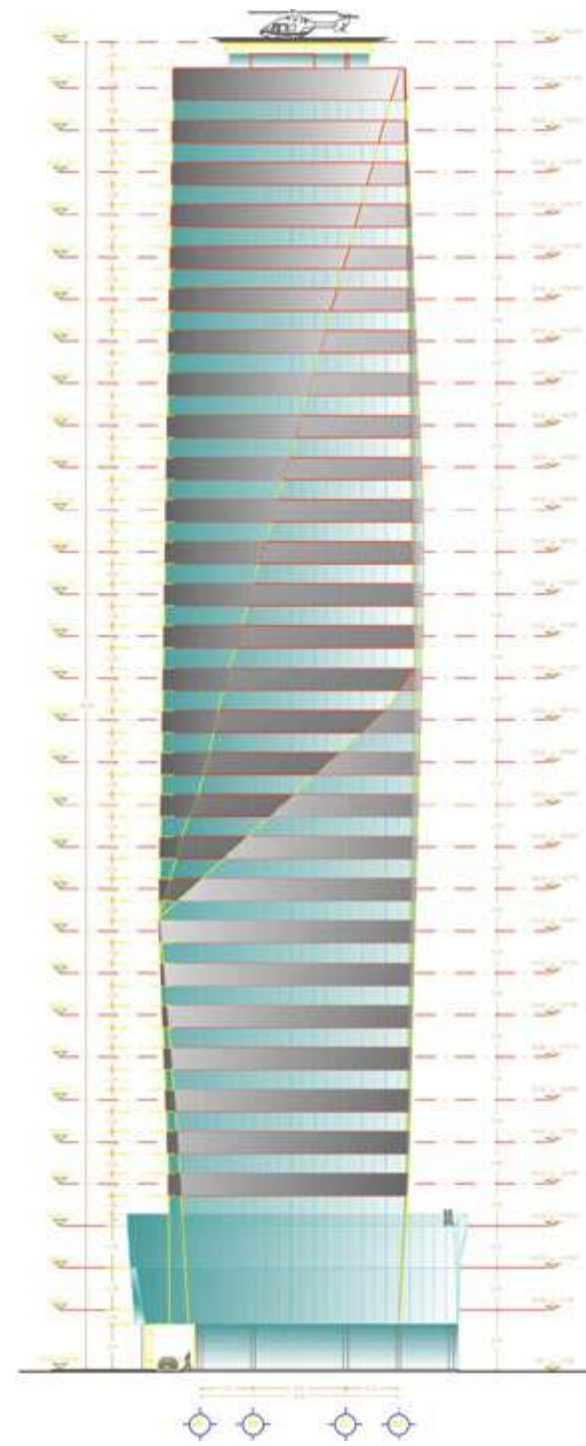


FACHADAS

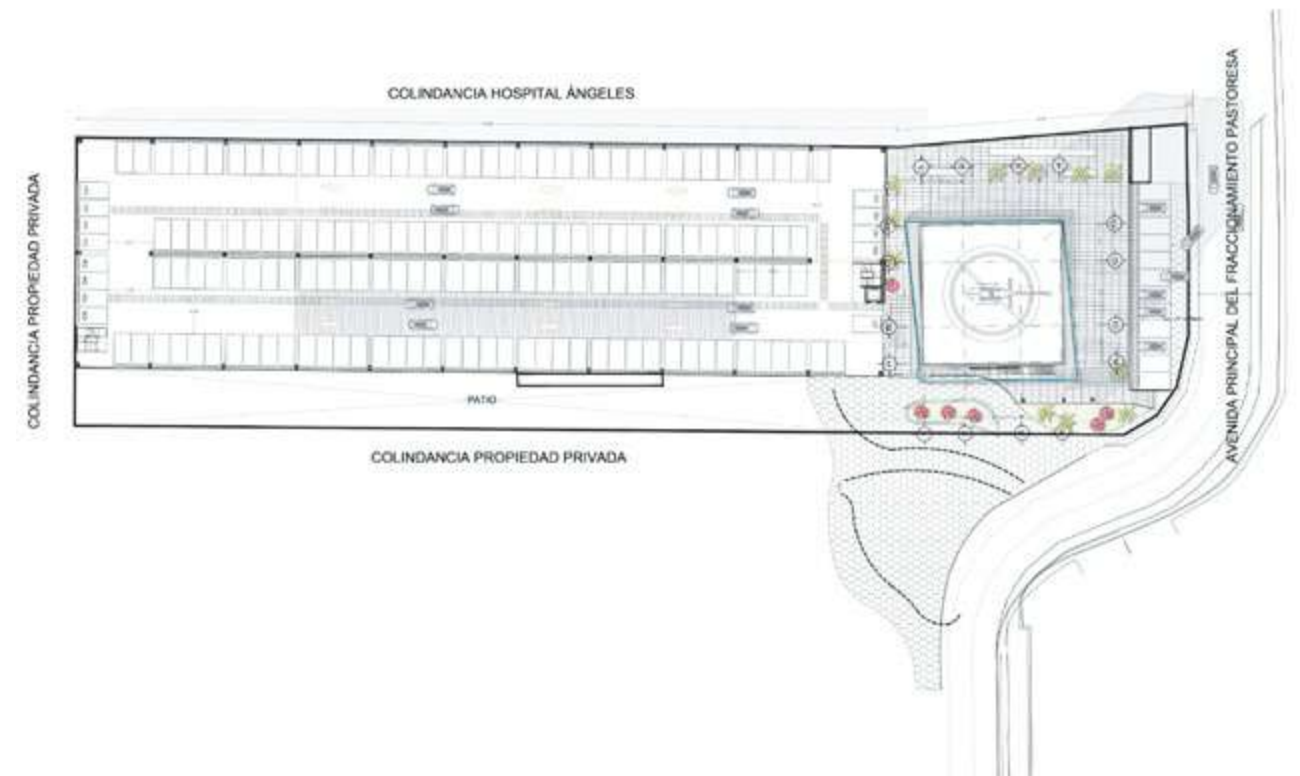
Fachada Sureste



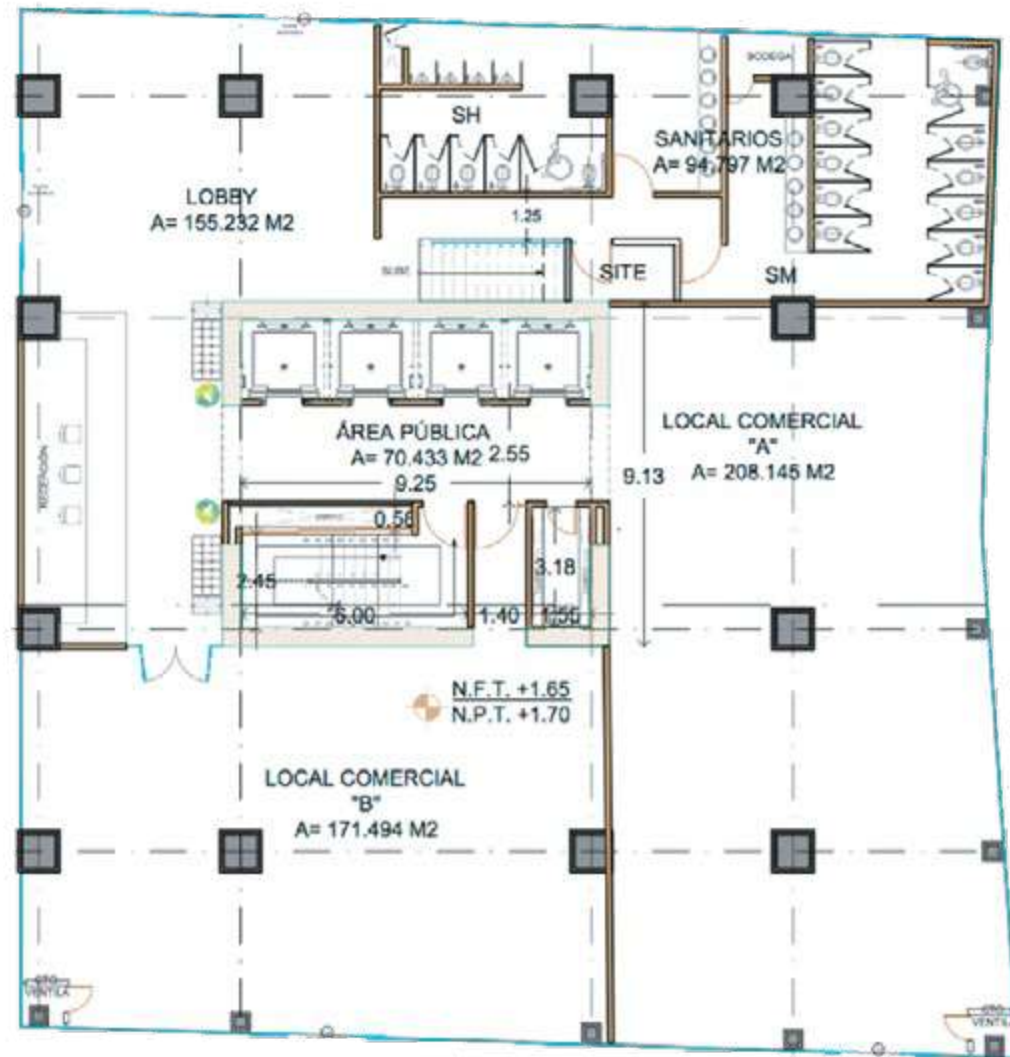
Fachada Suroeste



PLANO GENERAL

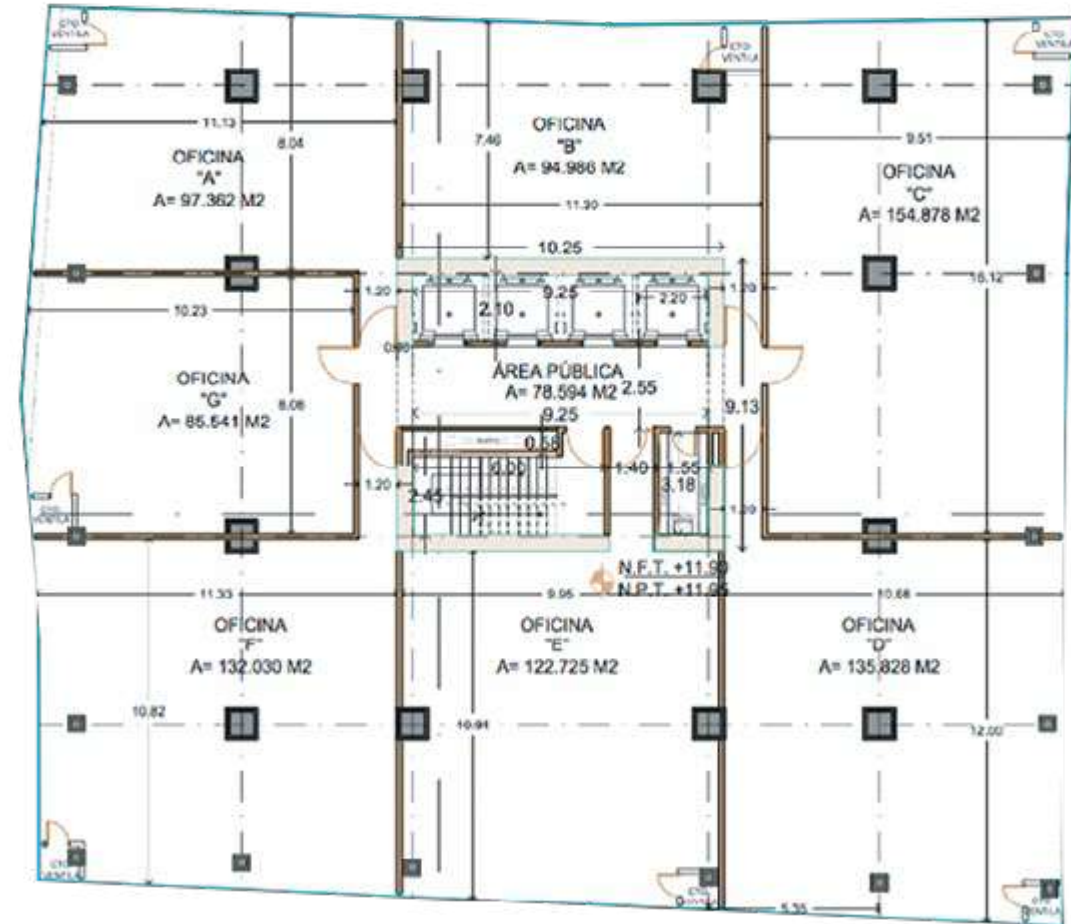


PLANTA BAJA



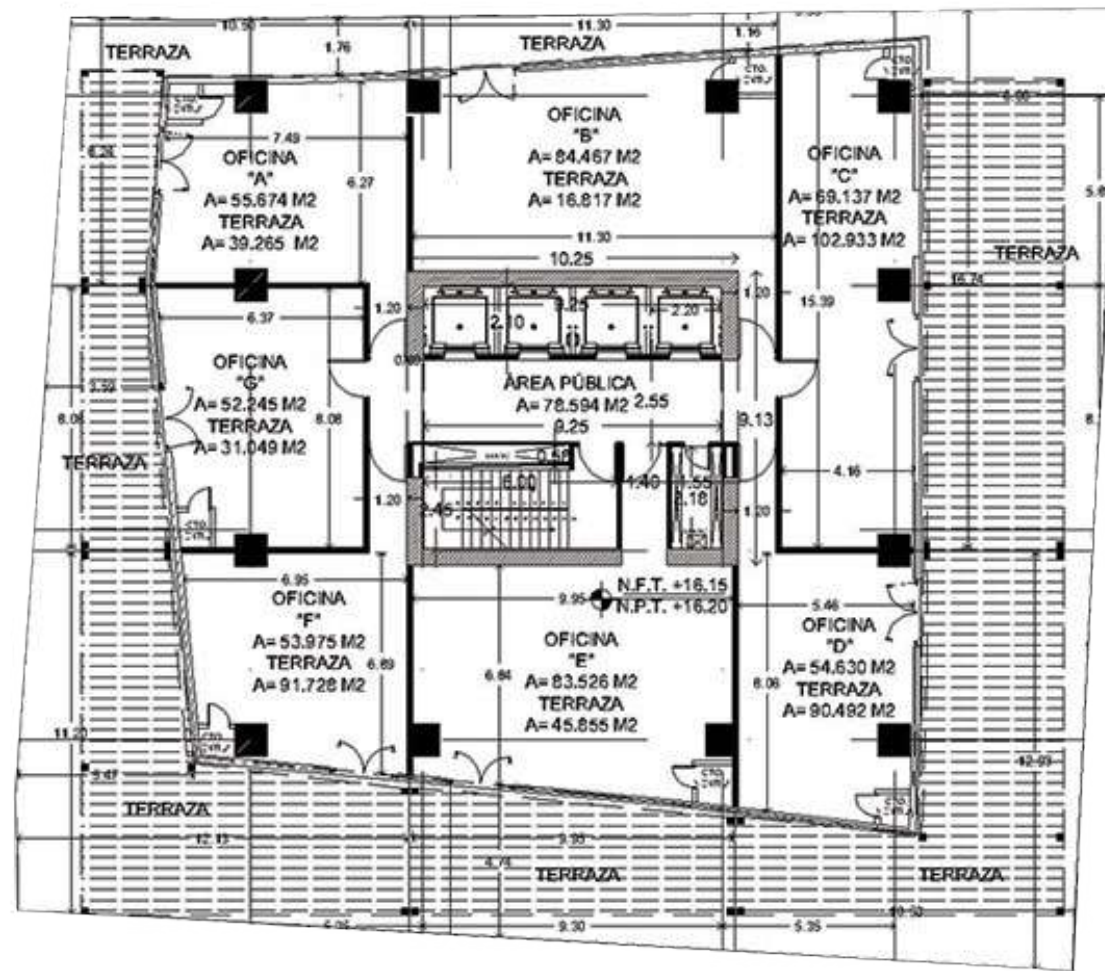
| PB | |
|---------|------------------------|
| Oficina | Superficie |
| A | 208.145 m ² |
| B | 171.494 m ² |

NIVEL 3



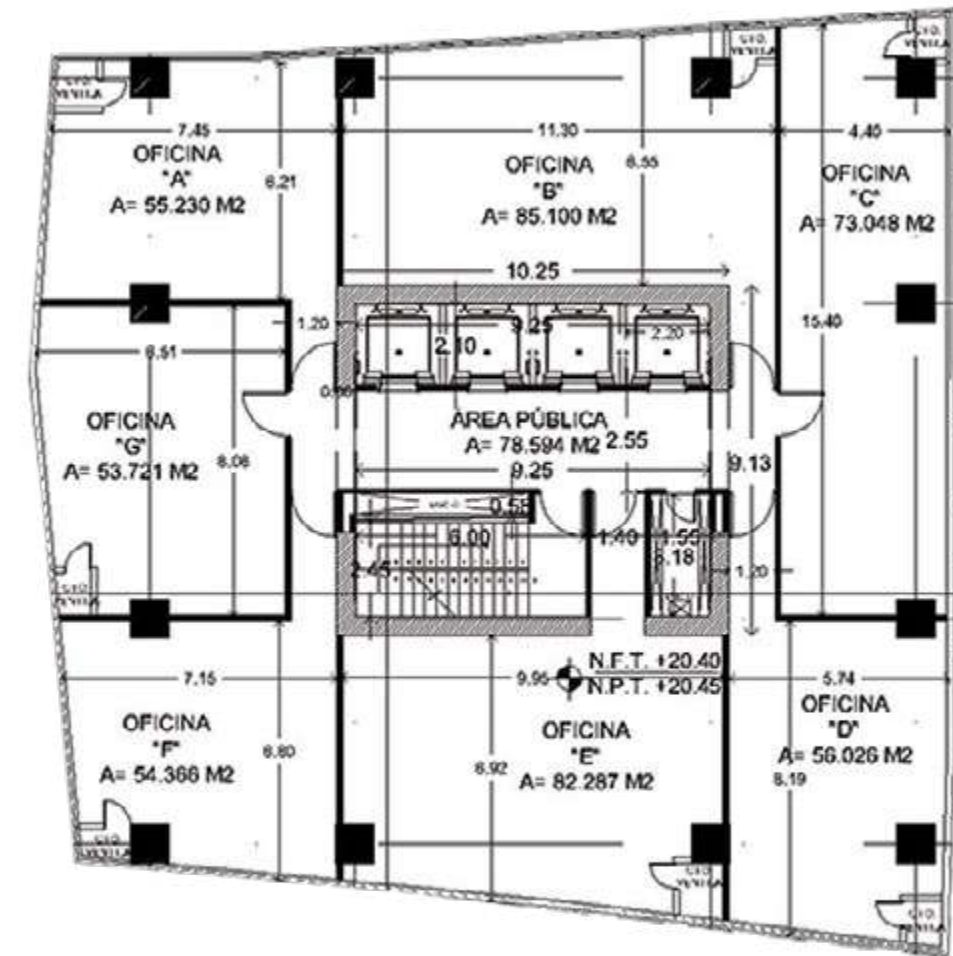
| PISO 3 | | |
|---------|------------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 94.986 m ² | 2 |
| C | 154.878 m ² | 3 |
| D | 135.828 m ² | 3 |
| E | 122.725 m ² | 2 |

NIVEL 4



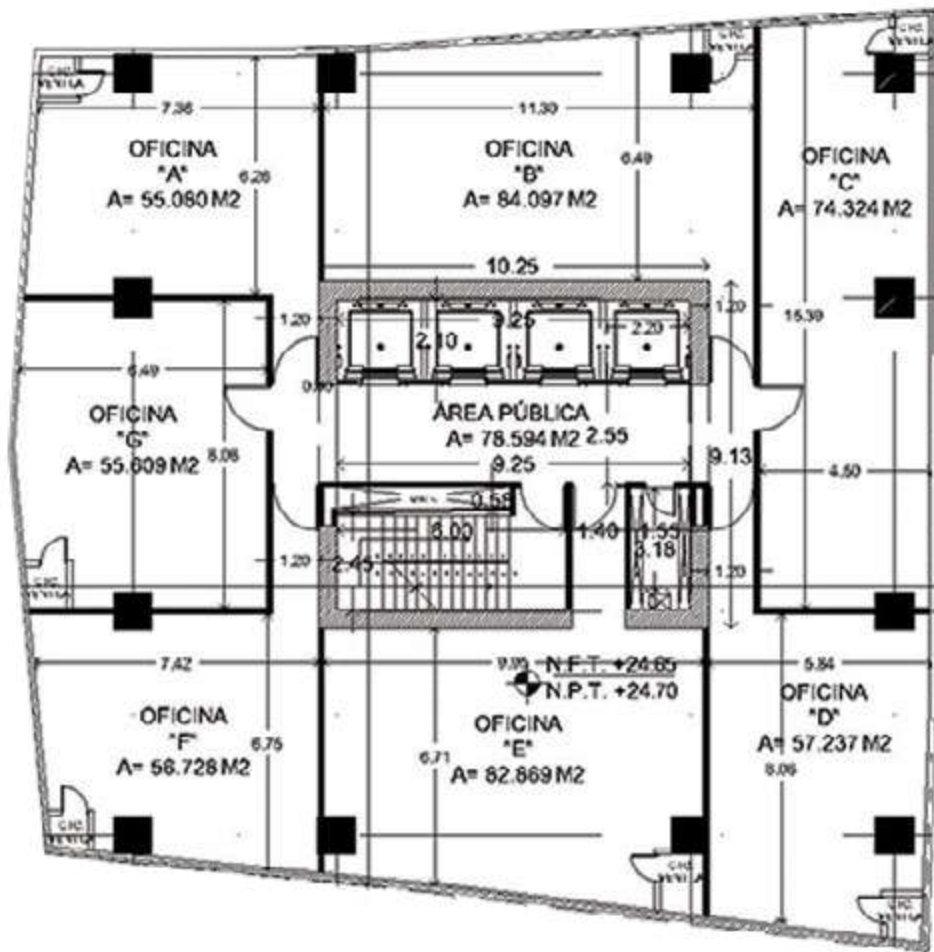
| PISO 4 | | |
|----------------|------------------------------|----------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 84.467 m ² | |
| TERRAZA | 16.817 m ² | |
| TOTAL B | 101.284 m² | 2 |
| C | 69.137 m ² | |
| TERRAZA | 102.933 m ² | |
| TOTAL C | 172.070 m² | 1 |

NIVEL 5



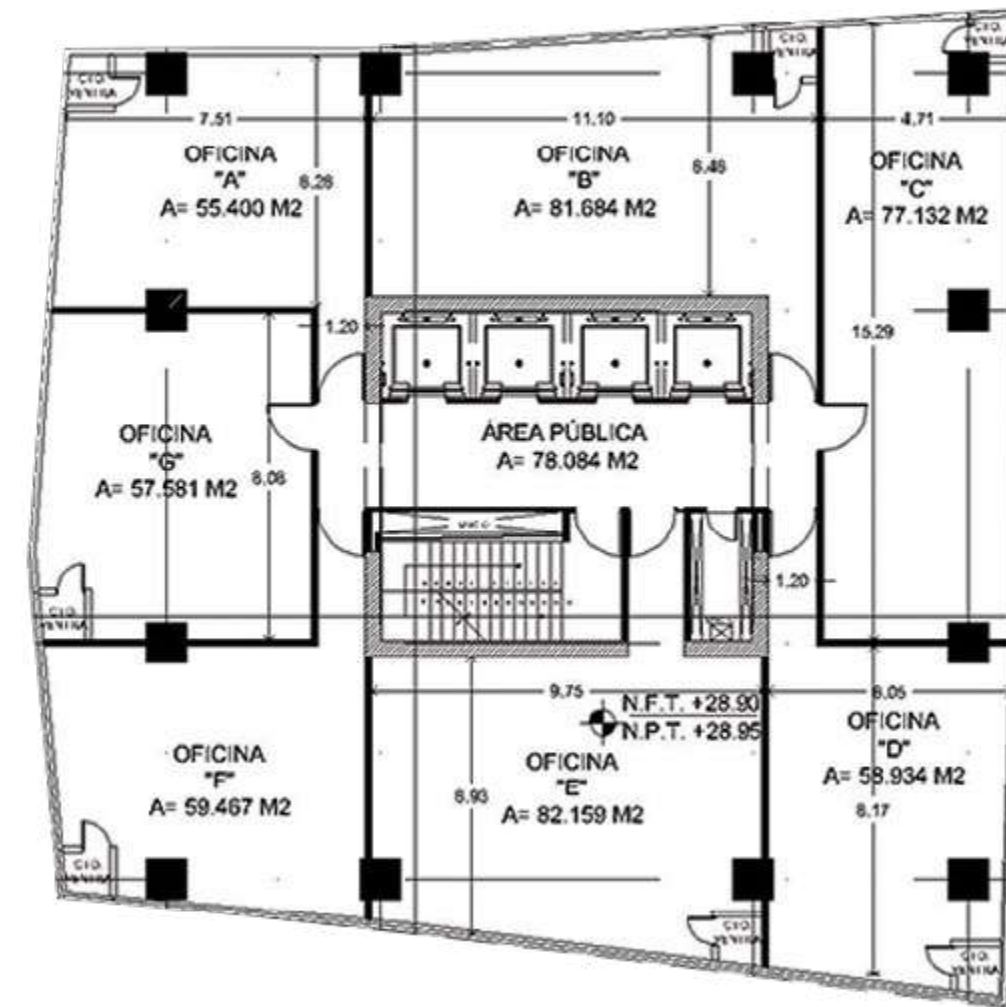
| PISO 5 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| A | 55.230 m ² | 1 |
| B | 85.100 m ² | 2 |
| C | 73.048 m ² | 1 |
| D | 56.026 m ² | 1 |
| E | 82.287 m ² | 2 |
| F | 54.366 m ² | 1 |
| G | 53.721 m ² | 1 |

NIVEL 6



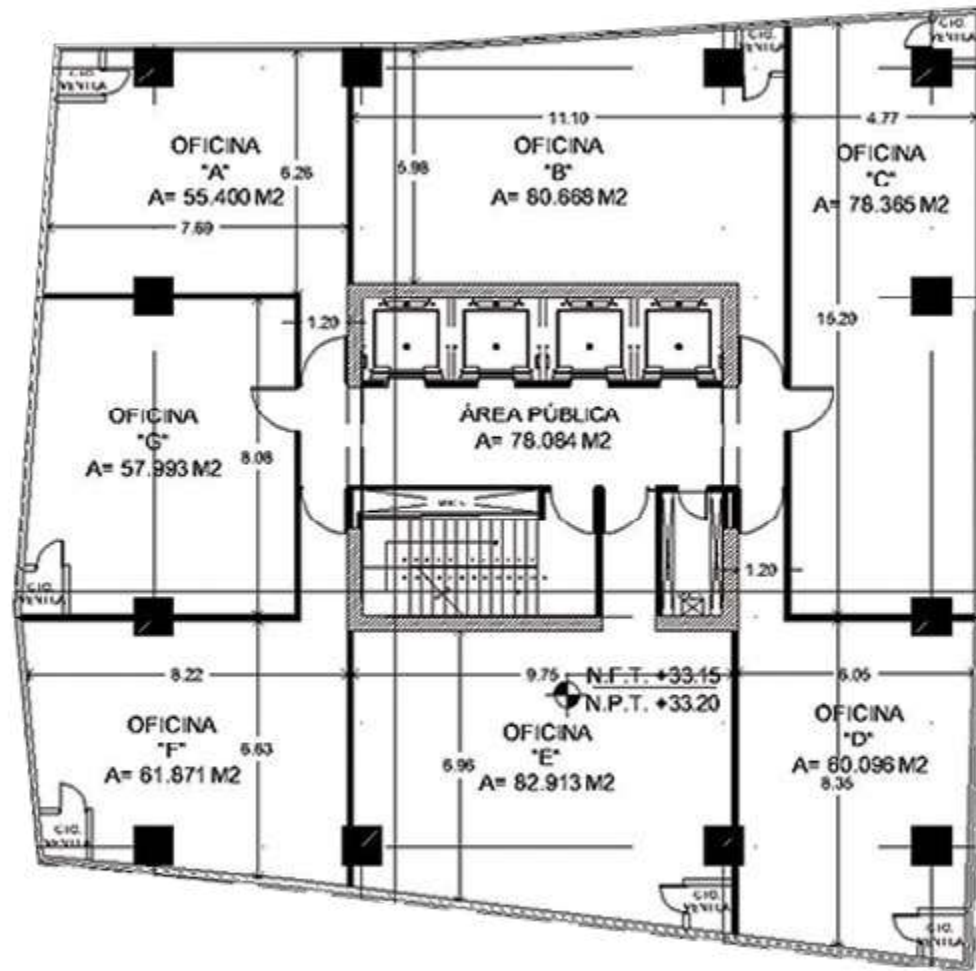
| PISO 6 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| A | 55.080 m ² | 1 |
| B | 84.097 m ² | 2 |
| C | 74.324 m ² | 1 |
| D | 57.237 m ² | 1 |
| E | 82.869 m ² | 2 |
| F | 56.728 m ² | 1 |
| G | 55.609 m ² | 1 |

NIVEL 7



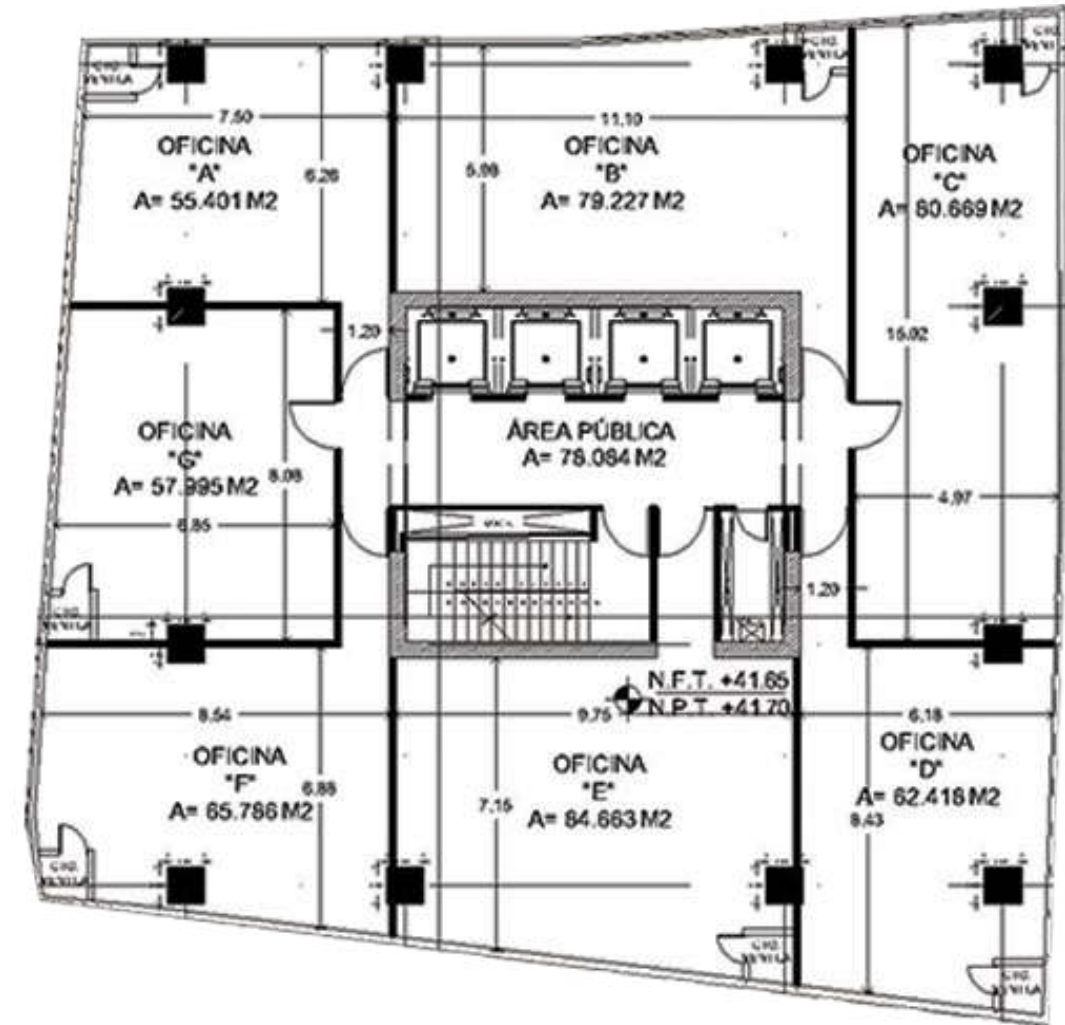
| PISO 7 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 81.684 m ² | 2 |
| C | 77.132 m ² | 2 |

NIVEL 8



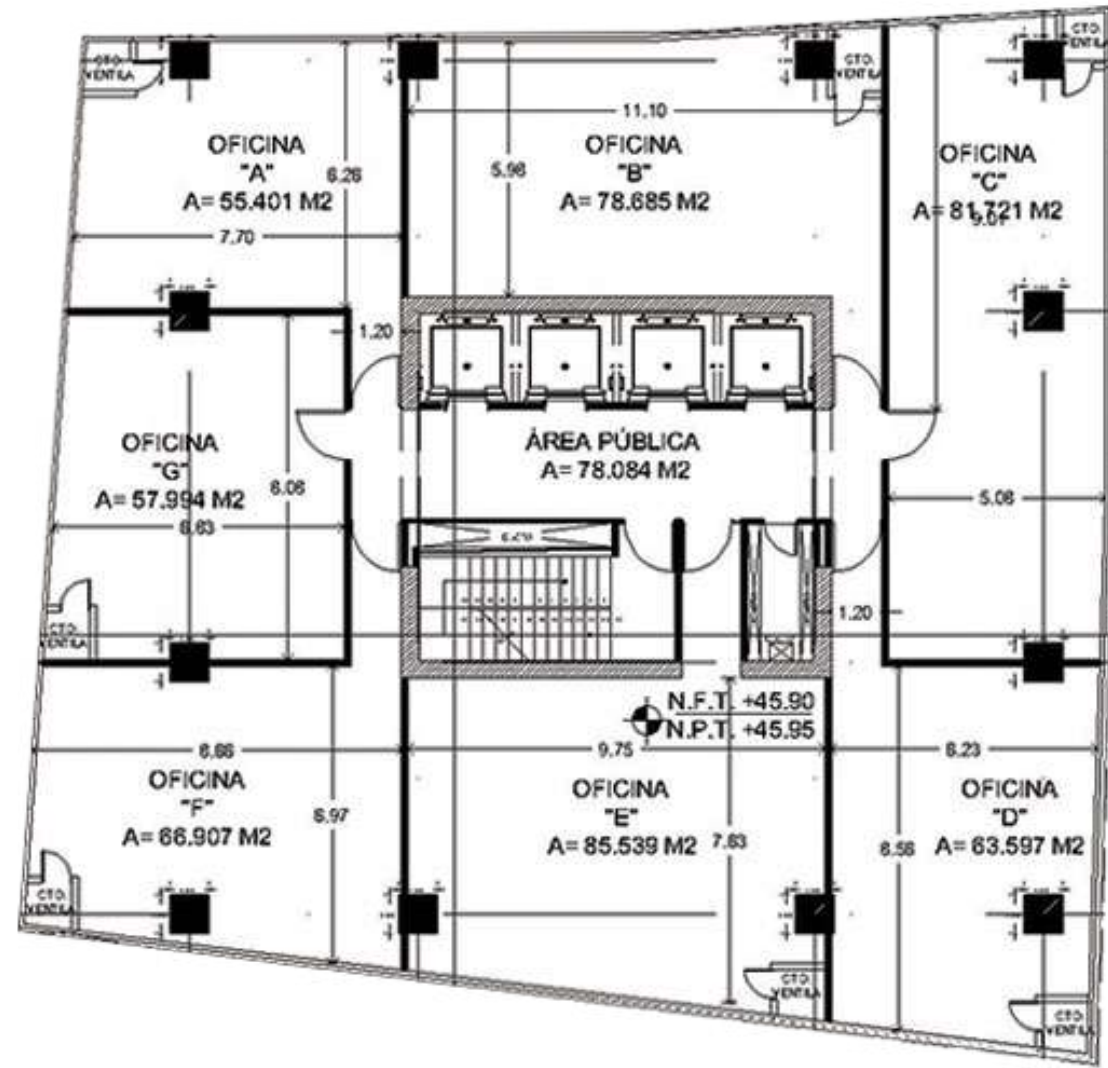
| PISO 8 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| A | 55.400 m ² | 1 |
| B | 80.668 m ² | 2 |
| C | 78.365 m ² | 2 |
| D | 60.096 m ² | 1 |
| E | 82.913 m ² | 2 |
| F | 61.871 m ² | 1 |
| G | 57.993 m ² | 1 |

NIVEL 10



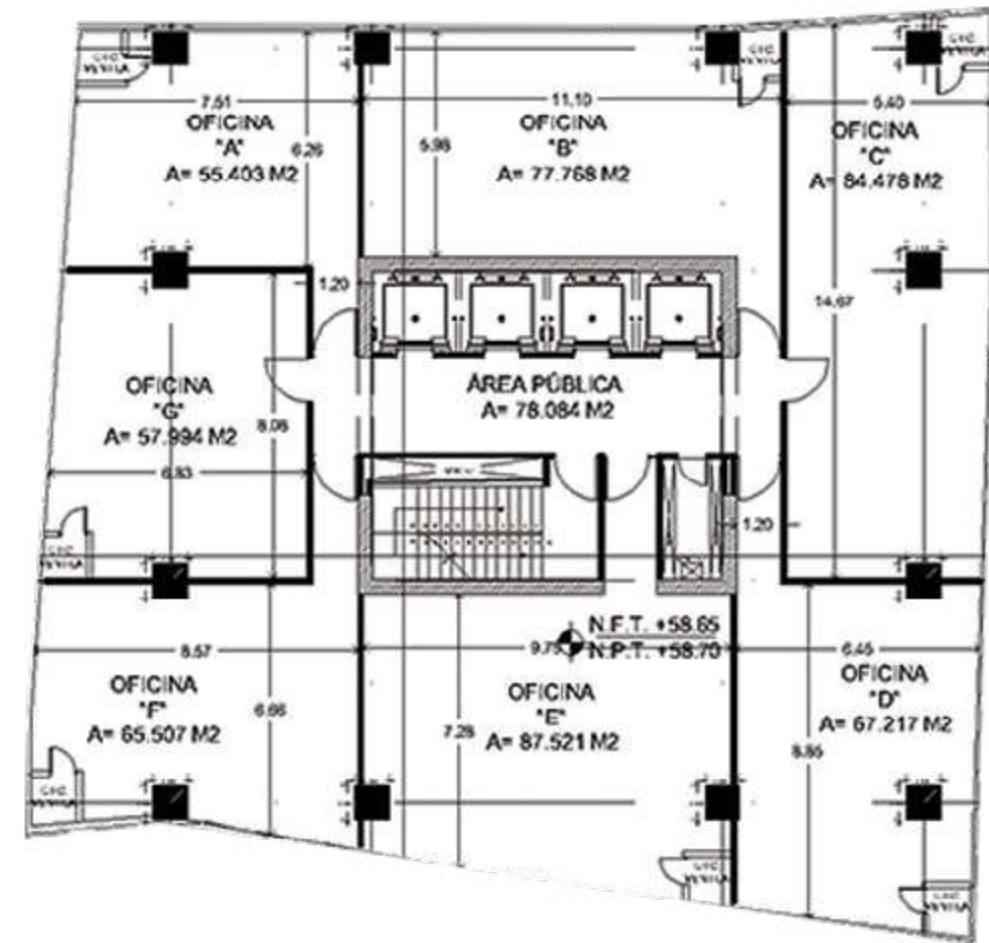
| PISO 10 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 79.227 m ² | 2 |
| C | 80.669 m ² | 2 |

NIVEL 11



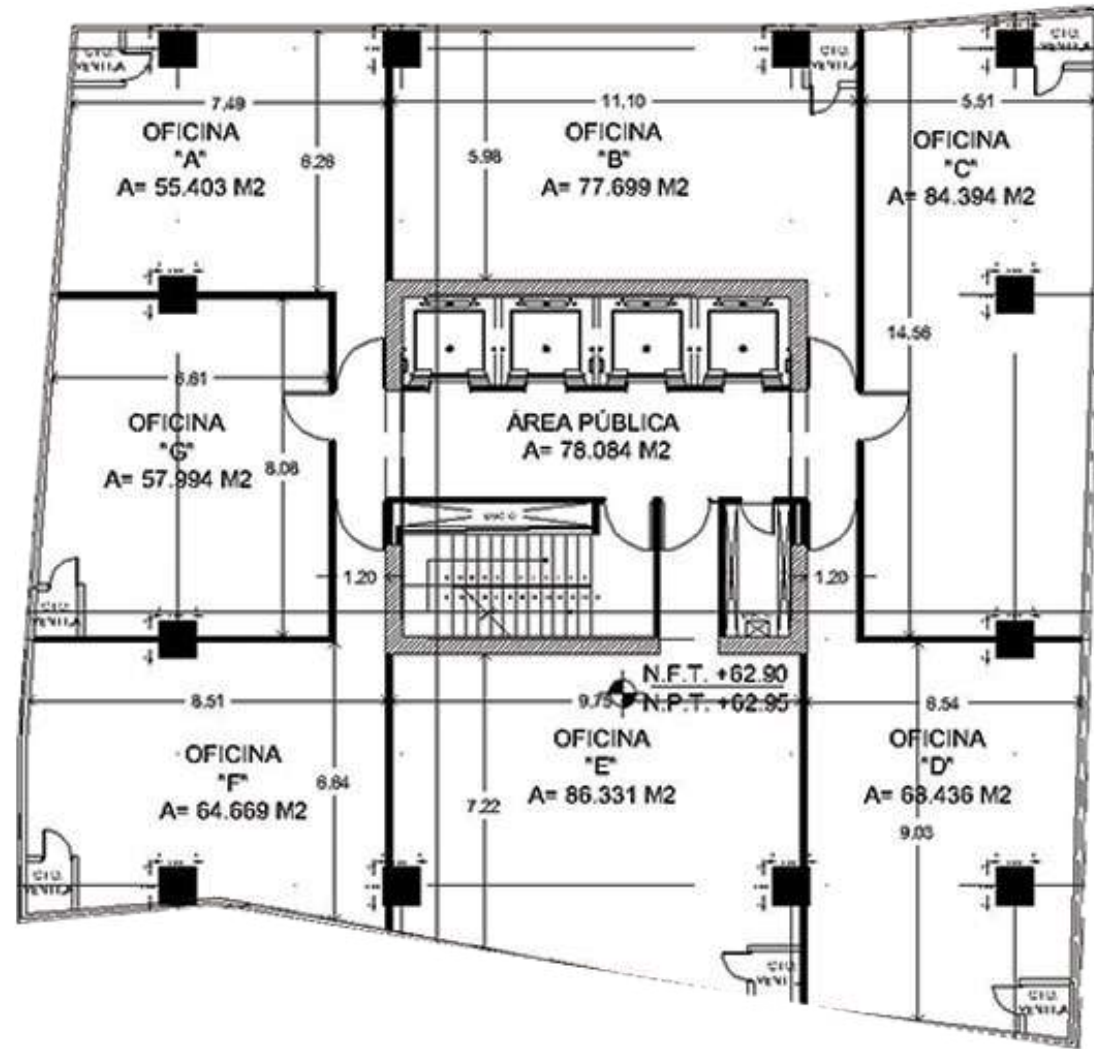
| PISO 11 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 78.685 m ² | 2 |

NIVEL 14



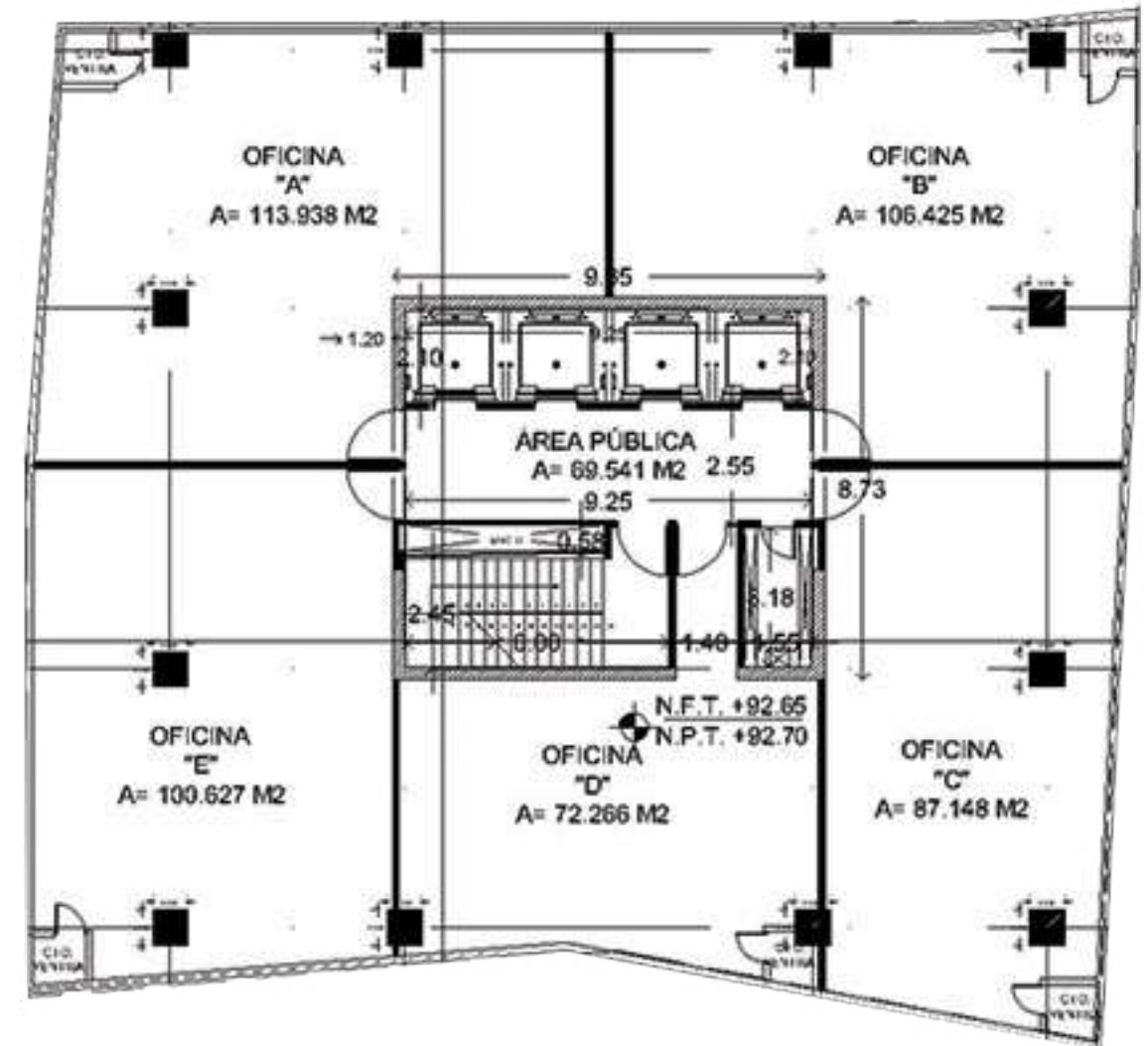
| PISO 14 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| A | 55.403 m ² | 1 |
| B | 77.768 m ² | 2 |
| C | 84.478 m ² | 2 |
| D | 67.217 m ² | 1 |
| E | 87.521 m ² | 2 |
| F | 65.507 m ² | 1 |
| G | 57.994 m ² | 1 |

NIVEL 15



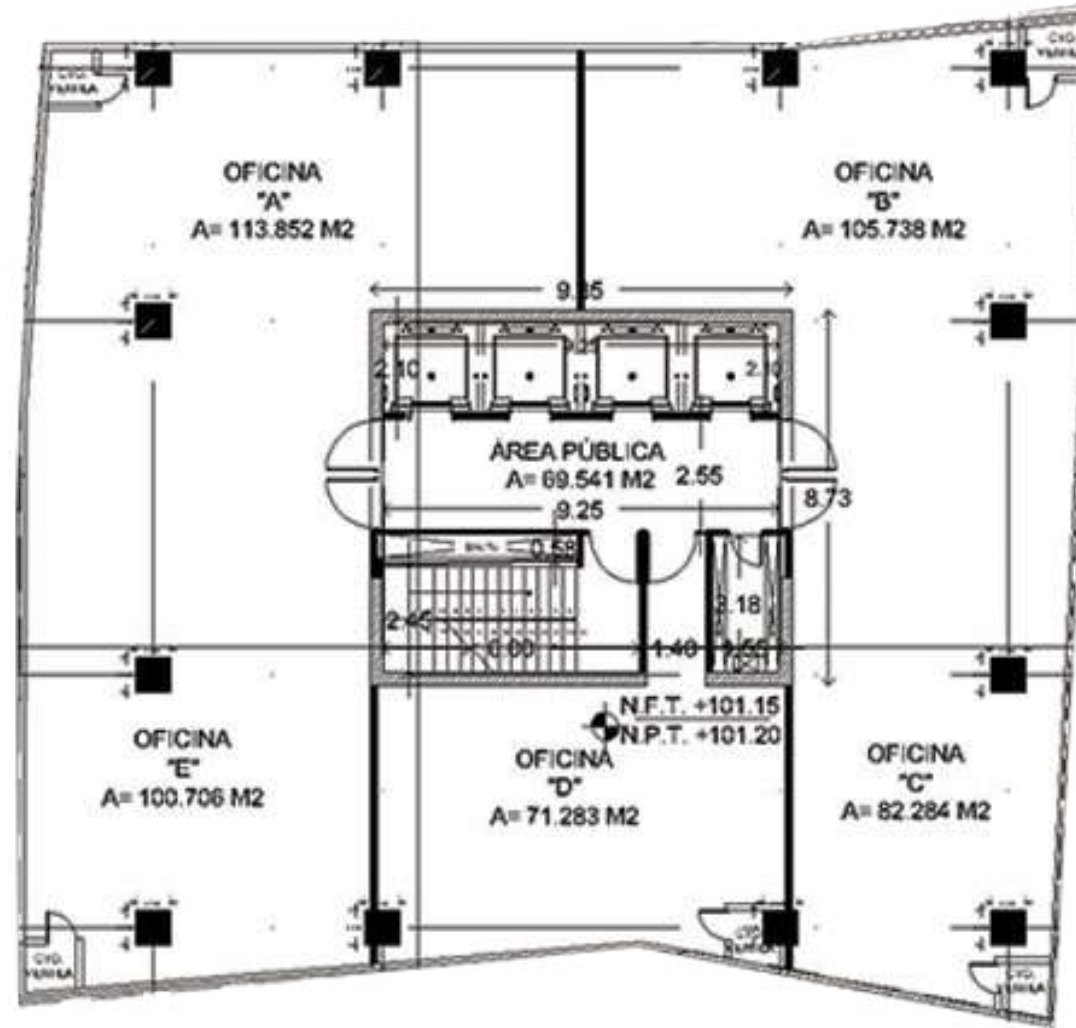
| PISO 15 | | |
|---------|-----------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| B | 77.609 m ² | 2 |
| E | 86.330 m ² | 2 |

NIVEL 22



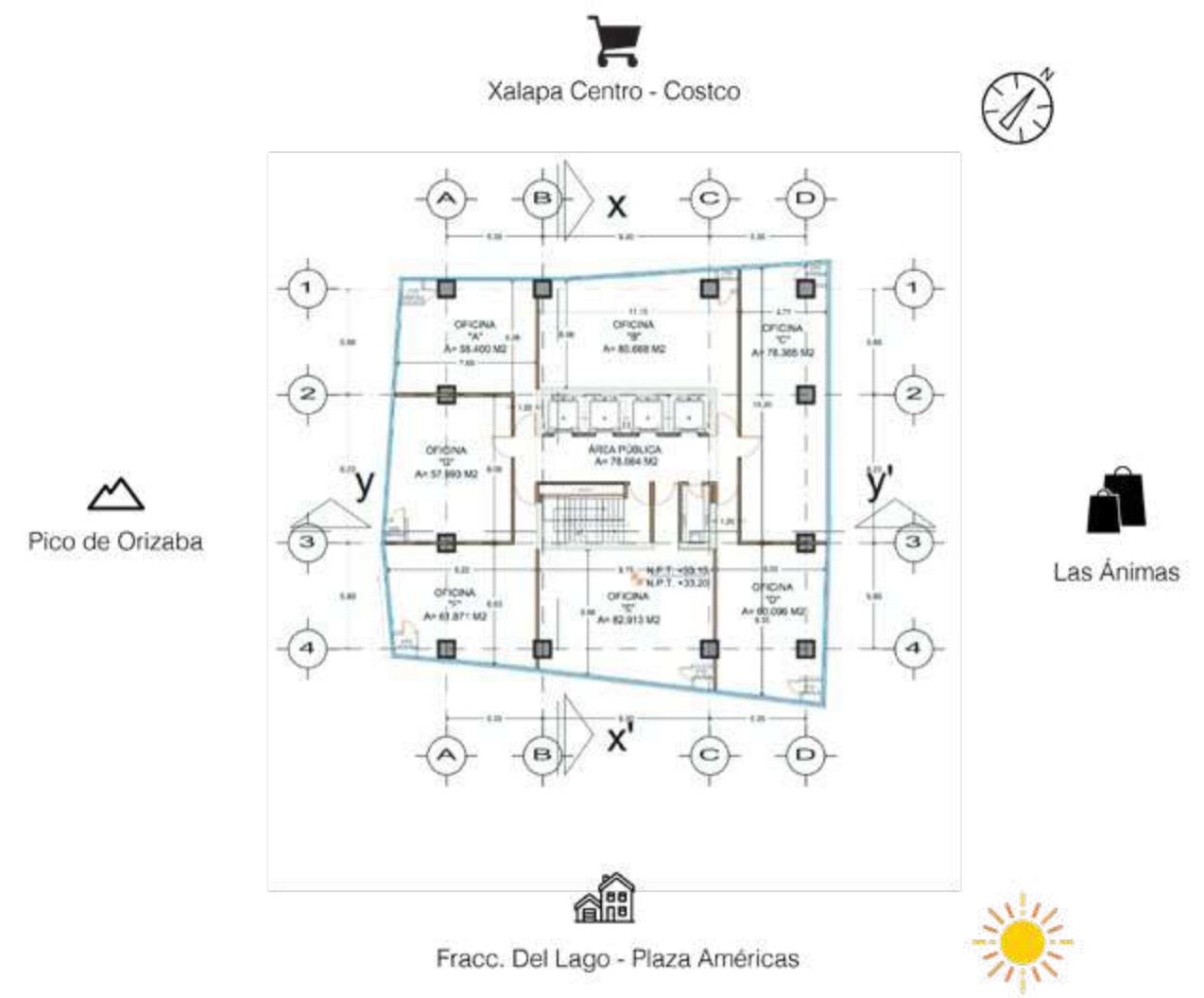
| PISO 22 | | |
|---------|------------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| E | 100.627 m ² | 2 |

NIVEL 24



| PISO 24 | | |
|---------|------------------------|---------|
| Oficina | Superficie | Cajones |
| A | 113.852 m ² | 2 |
| D | 71.283 m ² | 2 |
| E | 100.706 m ² | 2 |

AISLAMIENTO Y ORIENTACIÓN





GRUPO JV

Por el sueño de ofrecer algo más que inmuebles, en 1995 se funda **GRUPO JV**. Su filosofía y estilo de diseño se enfoca en crear ambientes de lujo diseñados con estándares de la más alta calidad y belleza.

Grupo JV es sinónimo de varios años de experiencia en el ramo de la construcción de viviendas de gran nivel, espacios para oficinas ejecutivas y locales comerciales.



Exertia

Barco Viejo, Villas Mocambo, Zona Hotelera, 94299 Veracruz, Ver.



Torre JV III

Bld. Atlixcáyotl 5210, Reserva Territorial Atlixcáyotl, San Andrés Cholula, Puebla. C.P. 72810



Centro Mayor Puebla

Calzada Zavaleta No. 1108, Col. Santa Cruz Buenavista C.P. 72150



Natyvo

Blvd. De los Reyes No. 6431, Col. San Bernardino Tlaxcalancingo, Puebla. C.P. 72820

|| | || |
CENTRO MAYOR
X A L A P A
|| | || |

22 - 83 - 09 - 91 - 90

CENTROMAYORXALAPA.COM

